

52 都市計画区域及び用途地域

(1) 都市計画区域

(平成28年1月1日)

面積	5,109ha
人口	41,508人

(2) 用途地域

種類	面積(ha)	構成比(%)	容積率	建ぺい率
第一種低層住居専用地域	55	6.1	6/10	5/10
	14	1.6	10/10	6/10
第二種低層住居専用地域	63	7.0	6/10	5/10
	6	0.7	10/10	6/10
第一種中高層住居専用地域	159	17.6	20/10	6/10
第二種中高層住居専用地域	76	8.4	20/10	6/10
第一種住居地域	110	12.2	20/10	6/10
第二種住居地域	44	4.9	20/10	6/10
準住居地域	18	2.0	20/10	6/10
近隣商業地域	30	3.3	20/10	8/10
商業地域	24	2.7	40/10	8/10
準工業地域	113	12.5	20/10	6/10
工業地域	22	2.4	20/10	6/10
工業専用地域	168	18.6	20/10	6/10
計	902	100.0		

資料:市建設管理課