

## 6-1 建築確認申請状況

単位：㎡(各年度中)

種類		平成 27 年度			28			29		
		件数	延面積	一戸当たり面積	件数	延面積	一戸当たり面積	件数	延面積	一戸当たり面積
総数		233	37,014	159	280	53,839	192	266	149,247	561
計	新築	148	28,027	189	209	43,654	209	204	141,418	693
	増築	85	8,987	106	71	10,185	143	62	7,829	126
専用住宅	新築	124	18,212	147	177	25,888	146	172	22,457	131
	増築	39	4,146	106	41	4,298	105	34	4,024	118
併用住宅	新築	6	904	151	1	189	189	3	215	72
	増築	3	325	108	8	858	107	3	418	139
共同住宅・寄宿舍	新築	1	233	233	2	768	384	14	4373	312
	増築	—	—	—	—	—	—	—	—	—
工場	新築	10	7,873	787	2	614	307	1	112728	112728
	増築	7	1,663	238	4	3,200	800	6	591	99
倉庫・車庫	新築	1	34	34	7	4,195	599	1	70	70
	増築	11	1,603	146	8	636	80	9	371	41
その他	新築	6	771	129	20	12,000	600	13	1,575	121
	増築	25	1,250	50	10	1,193	119	10	2,426	243

資料：市建設管理課

## 6-2 住宅の所有状況

(各年10月1日)

世帯数・世帯人員 住宅の所有関係	平成22年		平成27年	
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員
一般世帯	12,702	41,789	13,062	40,460
住宅に住む一般世帯	12,622	41,701	12,959	40,270
主世帯	12,552	41,523	12,915	40,187
持ち家	10,174	36,351	10,403	34,873
公営・都市再生 機構・公社の借家	274	732	232	586
民営の借家	1,914	4,074	2,075	4,345
給与住宅	190	366	205	383
間借り	70	178	44	83
住宅以外に住む一般世帯	80	88	103	190

資料：国勢調査

## 6-3 住宅の建て方別状況

(平成27年10月1日)

住居の種類 住宅の所有関係	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	建物全体の階数			
					1・2階建	3～5階建	6～10階建	
住宅に住む一般世帯	12,959	10,834	155	1,956	1,405	539	12	14
主世帯	12,915	10,804	155	1,942	1,402	528	12	14
持ち家	10,403	10,387	3	8	5	3	—	5
公営・都市再生 機構・公社の借家	232	2	24	206	—	206	—	—
民営の借家	2,075	389	125	1,556	1,291	256	9	5
給与住宅	205	26	3	172	106	63	3	4
間借り	44	30	—	14	3	11	—	—

資料：国勢調査

## 6-4 市営住宅の状況

単位：戸、㎡(平成30年1月末)

住宅名	建設年度	戸数	構造	1戸当たり床面積	敷地面積
西寒河江住宅	S. 38	10	簡耐平屋 2K	36.40	2,151
		6	木造平屋 2K	39.50	
ひがし団地	S. 53	48	中耐 4階 3DK	71.64	9,328
	S. 54	24			
	S. 55	24			
高田団地	H. 5	12	中耐 4階 3DK	77.67	5,435
		12	中耐 4階 2LDK	77.67	
	H. 3	31	中耐 4階 3DK	70.79	
		1	中耐 4階 2DK	66.91	
高屋住宅	S. 42	10	木造平屋 2K	31.18	1,253
西浦住宅	S. 46	10	簡耐平屋 2K	34.00	3,319
	S. 47	10			

資料：市建設管理課

## 6-5 道路の状況

単位：m・%（各年度4月1日）

年 度	国 道			県 道			市 道		
	実延長	舗装道	舗装率	実延長	舗装道	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
平成 24 年度	46,921	43,121	91.9	51,821	48,468	93.5	311,441	294,550	94.6
25	46,921	43,121	91.9	51,821	48,468	93.5	312,808	296,204	94.7
26	46,921	43,121	91.9	51,816	48,713	94.0	313,466	296,204	94.8
27	46,921	43,121	91.9	51,815	48,712	94.0	314,027	297,993	94.9
28	46,921	43,121	91.9	51,803	49,173	94.9	314,086	298,467	95.0
29	46,921	43,121	91.9	51,789	49,159	94.9	315,001	299,382	95.0
30	46,921	43,121	91.9	51,772	49,142	95.0	316,108	300,896	95.2

資料：市建設管理課

## 6-6 橋りょうの状況

(平成 30 年 4 月 1 日)

種 別	橋 数	総延長(m)	永 久 橋		木橋・その他	
			橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)
総 数	227	4,360	227	4,360	-	-
国 道	34	1,259	34	1,259	-	-
県 道	38	1,750	38	1,750	-	-
市 道	155	1,351	155	1,351	-	-

資料：市建設管理課

## 6-7 都市公園の状況

単位：ha(平成30年1月末)

番号	名称	面積	所在地	供用開始年月日
1	寒河江公園	33.12	大字寒河江字長岡西 2707-1	S. 51. 4. 1
2	西根公園	1.40	大字西根字石川西 302-1	S. 51. 4. 1
3	八幡原第1号公園	0.30	元町一丁目 11-2	S. 47. 4. 1
4	八幡原第2号公園	0.70	元町三丁目 10	S. 52. 4. 1
5	八幡原第3号公園	0.20	元町四丁目 18	S. 50. 4. 1
6	若葉町公園	0.20	若葉町 11-1	S. 48. 4. 1
7	船橋公園	0.20	船橋町 5	S. 48. 4. 1
8	丸内公園	0.25	南町一丁目 13-8	S. 51. 4. 1
9	南町公園	0.18	南町一丁目 533	S. 53. 4. 1
10	幸田町公園	0.17	幸田町 8-1	S. 59. 3. 5
11	南部公園	0.28	大字島字島東 225-5	S. 62. 3. 31
12	本楯公園	0.11	本楯四丁目 20-66	S. 62. 3. 31
13	東寒河江第1号公園	0.31	高田二丁目 2-1	H. 4. 3. 31
14	丸内緑地	0.10	丸内一丁目 191-1	S. 56. 3. 30
15	中央工業団地南緑地	0.29	中央工業団地 44	S. 56. 3. 30
16	中央工業団地東緑地	0.21	中央工業団地 70-3	S. 60. 3. 26
17	島北緑地	0.07	大字島字島北 55-20	S. 60. 3. 26
18	中央緑地	0.04	中央一丁目 111-1	H. 元. 3. 3
19	駅前緑地	0.02	本町一丁目 334-3	H. 元. 7. 10
20	本町ふれあい広場	0.03	本町二丁目 212-1	H. 5. 4. 1
21	幸町ふれあい広場	0.07	幸町 305-1	H. 5. 4. 1
22	栄町ふれあい広場	0.28	栄町 1-11	H. 6. 3. 31
23	落衣前第2号公園	0.30	落衣前 6-1	H. 6. 3. 31
24	東寒河江第2号公園	0.13	高田一丁目 3-1	H. 6. 3. 31
25	中央工業団地第2号公園	1.00	中央工業団地 156-1	H. 8. 3. 29
26	仲谷地第2号公園	0.20	仲谷地二丁目 16	H. 11. 12. 8
27	新山公園	0.33	新山町 9	H. 14. 4. 1
28	みこし公園	0.14	本町一丁目 639	H. 14. 4. 1
29	みどり公園	0.05	本町一丁目 640	H. 17. 7. 29
30	せせらぎ公園	0.07	本町一丁目 641	H. 17. 8. 12
31	仲谷地第1号公園	0.25	仲谷地一丁目 9	H. 18. 2. 1
32	最上川寒河江緑地	19.70	大字寒河江字皿沼西・大字島字皿沼西地内	H. 25. 4. 1
33	中央工業団地やくわ公園	0.90	中央工業団地 197	H. 19. 2. 22
34	みずき公園	0.13	みずき二丁目 79-11	H. 19. 2. 22
35	こもれび公園	0.19	大字島字島南 321-13	H. 19. 2. 22
36	チェーランド河川敷公園	7.80	大字八鍬字川原 919-6 先	H. 19. 2. 22
37	三泉ふるさと公園	0.28	字中河原 30-2-36-2 番地内	H. 19. 1. 15
38	流鏝馬通り買い物広場公園	0.01	六供町一丁目 380-1	H. 20. 5. 1
39	ほなみ団地第1号公園	0.12	丸内三丁目 2711-1	H. 25. 4. 1
40	ほなみ団地第2号公園	0.05	七日町 2805-4	H. 25. 4. 1
41	ほなみ団地第3号公園	0.09	西根一丁目 2908-2	H. 25. 4. 1
42	ほなみ団地第4号公園	0.10	ほなみ三丁目 7-2	H. 25. 4. 1
43	ほなみ団地第6号公園	0.02	西根一丁目 2900-3	H. 25. 4. 1
44	ほなみ団地第7号公園	0.03	丸内三丁目 2708-4	H. 25. 4. 1
45	ほなみ団地第5号公園	0.06	大字西根字木の下 2500-1	H. 26. 8. 1
46	中央工業団地第1号公園	8.80	中央工業団地 156-2	H. 28. 4. 1

資料：市建設管理課

## 6-8 地価公示価格

(各年1月1日)

標準地の所在及び地番 並びに住居表示	価格(円/㎡)		変動率(%)	用途
	平成28年	平成29年		
西根一丁目2554番8 (西根1-1-16)	27,900	27,600	△ 1.1	第1種住居地域
栄町105番1 (栄町3-5)	27,600	27,300	△ 1.1	第2種中高層住居専用地域
仲谷地二丁目11番8	28,100	27,900	△ 0.7	第1種低層住居専用地域
本町二丁目601番15外 (本町2-1-13)	53,000	51,900	△ 2.1	商業地域
丸内三丁目400番2 (丸内3-1-1)	42,100	41,400	△ 1.7	近隣商業地域

資料：国土交通省地価公示

## 6-9 基準地標準価格

(各年7月1日)

基準地の所在及び地番 並びに住居表示	価格(円/㎡)		変動率(%)	用途
	平成28年	平成29年		
山岸町2番2	27,800	27,500	△ 1.1	第1種中高層住居専用地域
本楯四丁目20番32	28,000	27,700	△ 1.1	第1種中高層住居専用地域
大字島字島南399番12	24,300	24,200	△ 0.4	第1種中高層住居専用地域
大字寒河江字塩水59番5	43,000	43,000	—	第2種住居地域
南町二丁目33番5 (南町2-2-16)	53,000	52,200	△ 1.5	商業地域
高田三丁目130番1外1筆	35,900	35,600	△ 0.8	準工業地域
中央工業団地160番7外1筆	13,000	13,000	—	工業専用地域

資料：県県土整備部地価調査

## 6-10 都市計画区域と用途地域

## (1) 都市計画区域

(平成 29 年 12 月末)

面	積	5,109ha
人	口	40,984人

## (2) 用途地域

種	類	容積率	建ぺい率	面積(ha)	構成比(%)
第一種低層住居専用	地域	6/10	5/10	55	6.1
		10/10	6/10	14	1.6
第二種低層住居専用	地域	6/10	5/10	63	7.0
		10/10	6/10	6	0.7
第一種中高層住居専用	地域	20/10	6/10	159	17.6
第二種中高層住居専用	地域	20/10	6/10	76	8.4
第一種住居	地域	20/10	6/10	110	12.2
第二種住居	地域	20/10	6/10	44	4.9
準住居	地域	20/10	6/10	18	2.0
近隣商業	地域	20/10	8/10	30	3.3
商業	地域	40/10	8/10	24	2.7
準工業	地域	20/10	6/10	113	12.5
工業	地域	20/10	6/10	22	2.4
工業専用	地域	20/10	6/10	168	18.6
計				902	100.0

資料：市建設管理課