

## 6-1 建築確認申請状況

単位：㎡(各年度中)

種類	令和2年度			3			4			
	件数	延面積	一戸当たり面積	件数	延面積	一戸当たり面積	件数	延面積	一戸当たり面積	
総数	243	52,649	217	221	43,455	197	201	42,510	212	
計	新築	210	46,303	220	170	35,235	207	159	22,457	141
	増築	33	6,346	192	51	8,220	161	42	20,053	478
専用住宅	新築	176	21,762	124	140	18,617	133	150	20,071	134
	増築	15	1,999	133	36	3,042	84	15	832	554
併用住宅	新築	1	132	132	—	—	—	2	286	143
	増築	2	116	58	1	144	144	5	418	84
共同住宅・寄宿舍	新築	9	4,293	477	2	415	207	—	—	—
	増築	—	—	—	—	—	—	—	—	—
工場	新築	2	1,016	508	1	350	350	—	—	—
	増築	1	63	63	2	1,047	524	4	1,454	364
倉庫・車庫	新築	5	10,021	2,004	4	203	51	—	—	—
	増築	9	567	63	2	78	39	9	483	54
その他	新築	17	9,079	534	23	15,650	680	7	2,100	300
	増築	6	3,602	600	10	3,909	391	9	16,866	1,874

資料：市建設管理課

## 6-2 住宅の所有状況

(各年10月1日)

世帯数・世帯人員 住宅の所有関係	平成22年		27		令和2年	
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員
一般世帯	12,702	41,789	13,062	40,460	13,627	39,347
住宅に住む一般世帯	12,622	41,701	12,959	40,270	13,453	39,099
主世帯	12,552	41,523	12,915	40,187	13,415	39,020
持ち家	10,174	36,351	10,403	34,873	10,689	33,844
公営・都市再生 機構・公社の借家	274	732	232	586	198	444
民営の借家	1,914	4,074	2,075	4,345	2,254	4,310
給与住宅	190	366	205	383	274	422
間借り	70	178	44	83	38	79
住宅以外に住む一般世帯	80	88	103	190	174	248

資料：国勢調査

## 6-3 住宅の建て方別状況

(令和2年10月1日)

住居の種類 住宅の所有関係	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	建物全体の階数			
					1・2階建	3～5階建	6～10階建	
住宅に住む一般世帯	13,453	11,110	116	2,219	1,599	608	12	8
主世帯	13,415	11,081	116	2,210	1,591	607	12	8
持ち家	10,689	10,672	3	10	7	2	1	4
公営・都市再生 機構・公社の借家	198	2	20	176	—	176	—	—
民営の借家	2,254	385	86	1,782	1,437	338	7	1
給与住宅	274	22	7	242	147	91	4	3
間借り	38	29	—	9	8	1	—	—

資料：国勢調査

## 6-4 市営住宅の状況

単位：戸、㎡(令和2年3月末)

住宅名	建設年度	戸数	構造	1戸当たり床面積	敷地面積
ひがし団地	昭和53年	48	中耐4階3DK	71.64	9,328
	昭和54年	24			
	昭和55年	24			
高田団地	平成5年	12	中耐4階3DK	77.67	5,435
		12	中耐4階2LDK	77.67	
	平成3年	31	中耐4階3DK	70.79	
		1	中耐4階2DK	66.91	
陵南アパート	令和3年	1	木造2階車いす	55.02	3,980
		14	木造2階1DK	38.75	
		14	木造2階2DK	45.16	
		1	木造2階3DK	60.23	

資料：市建設管理課

## 6-5 道路の状況

単位：m・%（各年度4月1日）

年 度	国 道			県 道			市 道		
	実延長	舗装道	舗装率	実延長	舗装道	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
平成 29 年度	46,921	43,121	91.9	51,789	49,159	94.9	315,001	299,382	95.0
30	46,921	43,121	91.9	51,772	49,142	95.0	316,108	300,896	95.2
31/元	46,921	43,121	91.9	51,772	49,142	95.0	316,705	301,556	95.2
令和 2 年度	46,921	43,121	91.9	51,772	49,142	95.0	317,544	302,599	95.3
3	46,921	43,121	91.9	51,772	49,142	95.0	317,951	303,007	95.3
4	46,950	43,745	93.2	51,420	48,790	94.9	318,892	304,093	95.4
5	46,950	43,745	93.2	51,420	48,790	94.9	318,756	303,980	95.4

資料：市建設管理課

## 6-6 橋りょうの状況

(令和4年4月1日)

種 別	橋 数	総延長(m)	永 久 橋		木橋・その他	
			橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)
総 数	223	4,346	223	4,348	—	—
国 道	32	1,252	32	1,252	—	—
県 道	37	1,748	37	1,748	—	—
市 道	154	1,346	154	1,348	—	—

資料：市建設管理課

## 6-7 都市公園の状況

単位：ha(令和3年3月末)

番号	名称	面積	所在地	供用開始年月日
1	寒河江公園	33.12	大字寒河江字長岡丙 2707-1	S. 51. 4. 1
2	西根公園	1.40	大字西根字石川西 302-1	S. 51. 4. 1
3	八幡原第1号公園	0.30	元町一丁目 11-2	S. 47. 4. 1
4	八幡原第2号公園	0.70	元町三丁目 10	S. 52. 4. 1
5	八幡原第3号公園	0.20	元町四丁目 18	S. 50. 4. 1
6	若葉町公園	0.20	若葉町 11-1	S. 48. 4. 1
7	船橋公園	0.20	船橋町 5	S. 48. 4. 1
8	丸内公園	0.25	南町一丁目 13-8	S. 51. 4. 1
9	南町公園	0.18	南町一丁目 533	S. 53. 4. 1
10	幸田町公園	0.17	幸田町 8-1	S. 59. 3. 5
11	南部公園	0.28	大字島字島東 225-5	S. 62. 3. 31
12	本楯公園	0.11	本楯四丁目 20-66	S. 62. 3. 31
13	東寒河江第1号公園	0.31	高田二丁目 2-1	H. 4. 3. 31
14	丸内緑地	0.10	丸内一丁目 191-1	S. 56. 3. 30
15	中央工業団地南緑地	0.29	中央工業団地 44	S. 56. 3. 30
16	中央工業団地東緑地	0.21	中央工業団地 70-3	S. 60. 3. 26
17	島北緑地	0.07	大字島字島北 55-20	S. 60. 3. 26
18	中央緑地	0.04	中央一丁目 111-1	H. 元. 3. 3
19	駅前緑地	0.02	本町一丁目 334-3	H. 元. 7. 10
20	本町ふれあい広場	0.03	本町二丁目 212-1	H. 5. 4. 1
21	幸町ふれあい広場	0.07	幸町 305-1	H. 5. 4. 1
22	栄町ふれあい広場	0.28	栄町 1-11	H. 6. 3. 31
23	落衣前第2号公園	0.30	落衣前 6-1	H. 6. 3. 31
24	東寒河江第2号公園	0.13	高田一丁目 3-1	H. 6. 3. 31
25	中央工業団地第2号公園	1.00	中央工業団地 154-1	H. 8. 3. 29
26	仲谷地第2号公園	0.20	仲谷地二丁目 16	H. 11. 12. 8
27	新山公園	0.33	新山町 9	H. 14. 4. 1
28	みこし公園	0.14	本町一丁目 639	H. 14. 4. 1
29	みどり公園	0.05	本町一丁目 640	H. 17. 7. 29
30	せせらぎ公園	0.07	本町一丁目 641	H. 17. 8. 12
31	仲谷地第1号公園	0.25	仲谷地一丁目 9	H. 18. 2. 1
32	最上川寒河江緑地	19.70	大字寒河江字皿沼西・大字島字皿沼西地内	H. 25. 4. 1
33	中央工業団地やくわ公園	0.90	中央工業団地 197	H. 19. 2. 22
34	みずき公園	0.13	みずき二丁目 79-11	H. 19. 2. 22
35	こもれび公園	0.19	大字島字島南 321-13	H. 19. 2. 22
36	チェリーランド河川敷公園	7.80	大字八鍬字川原 919-6 先	H. 19. 2. 22
37	三泉ふるさと公園	0.28	字中河原 30-2-36-2 番地内	H. 19. 1. 15
38	流鏑馬通り買い物広場公園	0.01	六供町一丁目 380-1	H. 20. 5. 1
39	ほなみ団地第1号公園	0.12	丸内三丁目 2711-1	H. 25. 4. 1
40	ほなみ団地第2号公園	0.05	七日町 2805-4	H. 25. 4. 1
41	ほなみ団地第3号公園	0.09	西根一丁目 2908-2	H. 25. 4. 1
42	ほなみ団地第4号公園	0.10	ほなみ三丁目 7-2	H. 25. 4. 1
43	ほなみ団地第6号公園	0.02	西根一丁目 2900-3	H. 25. 4. 1
44	ほなみ団地第7号公園	0.03	丸内三丁目 2708-4	H. 25. 4. 1
45	ほなみ団地第5号公園	0.06	大字西根字木の下 2500-1	H. 26. 8. 1
46	中央工業団地第1号公園	8.80	中央工業団地 156-2	H. 28. 4. 1
47	落衣前第1号公園	0.40	内ノ袋一丁目 3-1	H. 29. 9. 12

資料：市建設管理課

## 6-8 地価公示価格

(各年1月1日)

標準地の所在及び地番 並びに住居表示	価格(円/㎡)		変動率(%)	用途
	令和3年	4		
西根一丁目2554番8 (西根1-1-16)	27,300	27,300	0.0	第1種住居地域
栄町105番1 (栄町3-5)	27,000	27,000	0.0	第2種中高層住居専用地域
仲谷地二丁目11番8	28,700	29,300	2.1	第1種低層住居専用地域
本町二丁目601番15外 (本町2-1-13)	48,900	48,200	△ 1.4	商業地域
丸内三丁目400番2 (丸内3-1-1)	39,900	39,600	△ 0.8	近隣商業地域

資料：国土交通省地価公示

## 6-9 基準地標準価格

(各年7月1日)

基準地の所在及び地番 並びに住居表示	価格(円/㎡)		変動率(%)	用途
	令和3年度	4		
山岸町2番2	26,300	26,200	△ 0.4	第1種中高層住居専用地域
本楯四丁目20番32	26,400	26,300	△ 0.4	第1種中高層住居専用地域
大字島字島南399番12	23,700	23,700	0.0	第1種中高層住居専用地域
大字寒河江字塩水59番5	43,400	43,500	0.2	第2種住居地域
南町二丁目33番5 (南町2-2-16)	49,400	48,800	△ 1.2	商業地域
高田三丁目130番1外1筆	35,200	35,200	0.0	準工業地域
中央工業団地160番7外1筆	13,400	13,600	1.5	工業専用地域

資料：県県土整備部地価調査

## 6-10 都市計画区域と用途地域

## (1) 都市計画区域

(令和5年3月末)

面	積	5,109ha
人	口	39,491人

## (2) 用途地域

種	類	容積率	建ぺい率	面積(ha)	構成比(%)
第一種低層住居専用	地域	6/10	5/10	54	6.0
		10/10	6/10	14	1.6
第二種低層住居専用	地域	6/10	5/10	63	7.0
		10/10	6/10	6	0.7
第一種中高層住居専用	地域	20/10	6/10	159	17.6
第二種中高層住居専用	地域	20/10	6/10	73	8.1
第一種住居	地域	20/10	6/10	110	12.2
第二種住居	地域	20/10	6/10	46	5.0
準住居	地域	20/10	6/10	18	2.0
近隣商業	地域	20/10	8/10	32	3.6
商業	地域	40/10	8/10	24	2.7
準工業	地域	20/10	6/10	113	12.5
工業	地域	20/10	6/10	22	2.4
工業専用	地域	20/10	6/10	168	18.6
計				902	100

資料：市建設管理課