

議第31号「屋内型児童遊戯施設、キャンプ場、グランピング場、RVパーク及び国際チェリーパークに係る指定管理者の指定について」の資料

指定管理者の候補者選定結果

1 申請団体 チェリーフラワーパーク株式会社 1社

2 選定方法

選定基準に基づき、寒河江市公の施設に係る指定管理者審査選定委員会の審査を経たうえで、指定管理者の候補者を選定した。

3 選定結果

選考基準	項目	基準点	選定団体
(1) 市民の平等な利用が確保されること	1 施設運営に関する方針	3	3
	2 利用目的に沿った施設の有効活用方策	6	8
	3 自主事業による施設の有効活用方策	2	6
	4 個人情報の保護対策	3	4
	5 利用者への施設に関する情報の提供	3	3
(2) 施設の管理を安定して行う能力を有しているものであること	6 財務の健全性	5	5
	7 適正な人員配置	3	3
	8 人材育成及び研修の実施	3	3
	9 類似施設等の管理実績(管理実績や受託実績が不良の場合減点)	2	8
	10 緊急時の対策	3	3
	11 苦情対応及びトラブルの未然防止対策	3	3
	12 環境配慮の推進	3	3
(3) 施設の適切な維持管理に係る経費の縮減が図られるものであること	13 提案金額	2	2
	14 提案金額の実効性	10	10
	15 歳入確保の方策	1	3
合計		52	67

【評価の理由】

- ・「2 利用目的に沿った施設の有効活用方策」については、屋内型児童遊戯施設内において、子どもだけでなく大人も対象とした様々な教室等の開催が提案されていることから「8」の評価とした。
- ・「3 自主事業による施設の有効活用方策」については、指定管理者単独で実施する自主事業に加え、市内の高校や企業等と連携した自主事業が提案されていることから、「6」の評価とした。
- ・「4 個人情報の保護対策」については、独自の個人情報保護規程を策定しているほか、スタッフへの研修が提案されていることから「4」の評価とした。
- ・「9 類似施設等の管理実績」については、類似しない施設であるチェリーナさがえ等の指定管理者の実績があることから「8」の評価とした。
- ・「13 提案金額」については、市が積算した管理経費と同額であることから、基準点の「2」の評価とした。
- ・「15 歳入確保の方策」については、キャンプ用品のレンタルや販売等による歳入確保方策が提案されていることから「3」の評価とした。