

令和5年度

寒河江市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画書

寒河江市土地開発公社

議第1号

令和5年度寒河江市土地開発公社事業計画について

令和5年度寒河江市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

( 単位 : m<sup>2</sup> 千円 )

事業名	事業内訳			摘要
	区分	数量	金額	
1 小規模公共用地等事業	取得	2,000	20,100	1件1,000m <sup>2</sup> 以下かつ1,000万円以下の公共事業等用地の取得及び1件500万円以下の造成並びに処分
	造成	2,000	10,050	
	処分	2,000	32,670	
公有地取得等事業合計	取得	2,000	20,100	
	造成	2,000	10,050	
	処分	2,000	32,670	
2 寒河江中央工業団地第4次用地造成事業	造成	76,805	199,850	企業の立地動向を見極めて、オーダーメイド方式で造成、処分
	処分	78,789	1,142,441	
3 白岩さくら団地用地造成事業	処分	2,139	31,134	残4区画の処分
4 分譲宅地用地事業	取得	1,000	22,910	小規模な宅地用地を取得し造成並びに処分
	造成	1,000	6,025	
	処分	1,000	31,000	
5 代替地事業	処分	7,523	44,294	事業用地の代替地として取得した用地の処分
土地造成事業合計	取得	1,000	22,910	
	造成	77,805	205,875	
	処分	89,451	1,248,869	
合計	取得	3,000	43,010	
	造成	79,805	215,925	
	処分	91,451	1,281,539	

令和5年3月29日 提出

寒河江市土地開発公社  
理事長 菅原隆平

## 令和5年度 寒河江市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度寒河江市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款	事業収益	1,281,593千円
第1項	公有地取得事業収益	32,670千円
第3項	土地造成事業収益	1,248,870千円
第4項	附帯等事業収益	53千円
第2款	事業外収益	6千円
第1項	受取利息	5千円
第4項	雑収益	1千円
第3款	特別利益	2千円
第1項	前期損益修正益	1千円
第4項	その他の特別利益	1千円
	合 計	1,281,601千円
支 出		
第1款	事業原価	1,225,250千円
第1項	公有地取得事業原価	30,150千円
第3項	土地造成事業原価	1,195,099千円
第4項	附帯等事業原価	1千円
第2款	販売費及び一般管理費	19,599千円
第1項	販売費及び一般管理費	19,599千円
第3款	事業外費用	3千円
第1項	支払利息	2千円
第3項	雑損失	1千円
第4款	特別損失	5千円
第1項	前期損益修正損	1千円
第2項	土地評価損	1千円
第4項	固定資産売却損	1千円
第5項	災害による損失	1千円
第6項	その他の特別損失	1千円
第5款	予備費	1,000千円
第1項	予備費	1,000千円
	合 計	1,245,857千円
	(収益的収入支出差引額)	35,744千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 699,697千円は、内部留保資金で補てんするものとする。)

収 入		
第1款	資 本 的 収 入	779,201千円
第4項	借 入 金	779,201千円
	合 計	779,201千円
支 出		
第1款	資 本 的 支 出	1,478,898千円
第1項	公 有 地 取 得 事 業 費	30,190千円
第3項	土 地 造 成 事 業 費	229,505千円
第5項	固 定 資 産 取 得 費	2千円
第7項	借 入 金 償 還 金	1,199,201千円
第8項	予 備 費	20,000千円
	合 計	1,478,898千円

(借入金の限度額)

第4条 借入金の限度額は、1,500,000千円と定める。

(借入金償還金の特例)

第5条 資金に余裕が生じたときは、資金計画に支障がある場合を除き、この予算の定めにかかわらず、借入金償還のために支出することができる。

令和5年3月29日 提出

寒河江市土地開発公社  
理事長 菅原隆平

## 令和5年度寒河江市土地開発公社資金計画

令和5年度寒河江市土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

区 分		前年度決算見込額	当年度見込額	増 減
受 入 資 金	1 公有地取得事業収益	0	32,670	32,670
	2 土地造成事業収益	21,534	1,218,420	1,196,886
	3 附帯等事業収益	53	53	0
	4 受 取 利 息	3	5	2
	5 雑 収 益	0	1	1
	6 借 入 金	850,200	779,201	△70,999
	7 預 り 金	44,066	1,876	△42,190
	8 特 別 利 益	0	1	1
	9 繰 越 金	142,744	141,411	△1,333
	合 計	1,058,600	2,173,638	1,115,038
支 払 資 金	1 公有地取得事業費	76	30,190	30,114
	2 土地造成事業費	128,460	229,505	101,045
	3 附帯等事業費	0	1	1
	4 固定資産取得費	0	2	2
	5 借入金償還金	759,100	1,199,201	440,101
	6 販売費及び一般管理費	15,785	18,924	3,139
	7 支 払 利 息	0	2	2
	8 雑 損 失	0	1	1
	9 特 別 損 失	0	1	1
	10 立 替 金	41	41	0
	11 未 払 金 支 出	148	1,184	1,036
	12 預 り 金 支 出	13,579	1,835	△11,744
	13 予 備 費	0	21,000	21,000
合 計	917,189	1,501,887	584,698	
差 引	141,411	671,751	530,340	

令和5年3月29日 提出

寒河江市土地開発公社  
理事長 菅原隆平

# 令和5年度寒河江市土地開発公社予算に関する説明書





## 支 出

(単位:千円)

款	項	目	節	金額	摘要	
1	事業原価			1,225,250		
	1	公有地取得事業原価		30,150		
		1	公有用地売却原価	15,075		
			1	公有用地売却原価	15,075	小規模公共用地
		2	代行用地売却原価	15,075		
			1	代行用地売却原価	15,075	小規模公共用地等
	3	土地造成事業原価		1,195,099		
		1	完成土地等売却原価	1,150,805		
			1	工業団地第4次用地売却原価	1,090,614	
			2	白岩さくら団地売却原価	31,255	4区画
			3	分譲宅地用地売却原価	28,935	
			4	保有土地売却原価	1	
		2	代替地売却原価	44,294		
			1	代替地売却原価	44,294	
	4	附帯等事業原価		1		
		1	保有土地賃貸等原価	1		
			1	保有土地賃貸事業原価	1	固定資産税等
2	販売費及び一般管理費			19,599		
	1	販売費及び一般管理費		19,599		
		1	人件費	12,808		
			1	報酬	10,947	嘱託職員等報酬
			4	法定福利費	1,778	社会保険料等
			5	福利厚生費	83	
		2	経費	6,791		
			1	賃金	50	
			2	旅費	234	企業誘致旅費等
			3	交際費	150	
			4	需用費	1,625	消耗品費、燃料費等
			5	役務費	563	通信費、自賠責保険料等
			6	広告宣伝費	400	分譲広告費
			7	委託料	461	事務機保守委託料等
			8	使用料・賃借料	909	事務機借上料等

款	項	目	節	金額	摘要
			9 負担金補助金 及び交付	66	公社連絡協議会負担金等
			10 補償費	1,500	保有土地管理補償費等
			11 公租公課	157	自動車税等
			12 減価償却費	675	建物等減価償却費
			13 雑費	1	
3 事業外費用				3	
	1 支払利息			2	
		1 支払利息		2	
			1 短期借入金利息	1	
			2 長期借入金利息	1	
	3 雑損失			1	
		1 雑損失		1	
			1 雑損失	1	
4 特別損失				5	
	1 前期損益 修正損			1	
		1 前期損益 修正損		1	
			1 前期損益修正損	1	
	2 土地評価損			1	
		1 土地評価損		1	
			1 完成土地等評価損	1	
	4 固定資産 売却損			1	
		3 その他の 固定資産 売却損		1	
			1 その他の固定 資産売却損	1	
	5 災害による 損失			1	
		1 災害による 損失		1	
			1 災害による損失	1	
	6 その他 特別損失			1	
		1 その他 特別損失		1	
			1 その他特別損失	1	
5 予備費				1,000	
	1 予備費			1,000	
		1 予備費		1,000	
			1 予備費	1,000	
	合	計		1,245,857	

資本的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	節	金額	摘要
1 資本的収入				779,201	
	4 借入金			779,201	
		1 長期借入金		1	
			1 長期借入金	1	
		2 短期借入金		779,200	
			1 短期借入金	779,200	事業資金借入、借換
	合	計		779,201	

支出

(単位:千円)

款	項	目	節	金額	摘要
1 資本的支出				1,478,898	
	1 公有地取得事業費			30,190	
		1 公有用地取得事業費		15,075	
			1 公有用地取得事業費	15,075	小規模公共用地
		2 代行用地取得事業費		15,115	
			1 代行用地取得事業費	15,115	小規模公共用地等
	3 土地造成費			229,505	
		1 土地造成事業費		229,505	
			1 土地造成事業費	229,505	工業団地第4次造成用地等
	5 固定資産取得費			2	
		1 有形固定資産取得費		1	
			1 有形固定資産取得費	1	
		2 無形固定資産取得費		1	
			1 無形固定資産取得費	1	
	7 借入金償還			1,199,201	
		1 長期借入金償還		1	
			1 長期借入金償還金	1	
		2 短期借入金償還		1,199,200	
			1 短期借入金償還金	1,199,200	事業資金償還、借換
	8 予備費			20,000	
		1 予備費		20,000	
			1 予備費	20,000	
	合	計		1,478,898	

## 債務に関する計算書

(1)借入金

(単位:千円)

区 分	前事業年度 末の債務額	本事業年度 の債務額	計	本事業年度の債務消滅額			本事業年度 末の債務額	備 考
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小 計		
短期借入金	440,000	779,200	1,219,200	1,219,200	0	1,219,200	0	
長期借入金	0	1	1	1	0	1	0	
合 計	440,000	779,201	1,219,201	1,219,201	0	1,219,201	0	

# 令和5年度寒河江市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位:千円)

## 資 産 の 部

### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金		671,751
(2) 代 行 用 地		102,150
(3) 完 成 土 地 等		24,422
流動資産合計		<u>798,323</u>

### 2. 固定資産

(1) 有形固定資産		
(ア) 建物又はその付属設備	28,201	
減価償却累計額	<u>22,610</u>	5,591
(イ) 構 築 物	4,166	
減価償却累計額	<u>4,166</u>	0
(ウ) 車両その他の運搬具	4,028	
減価償却累計額	<u>4,028</u>	0
(エ) 工具器具及び備品	712	
減価償却累計額	<u>712</u>	0
(オ) 土 地		35,456
有形固定資産合計		<u>41,047</u>
(2) 無形固定資産		
(ア) 電話加入権		55
(イ) ソフトウェア		1
無形固定資産合計		<u>56</u>

固定資産合計		<u>41,103</u>
資 産 合 計		<u><u>839,426</u></u>

負債の部

1. 流動負債

(1) 預り金	26	
流動負債合計	<u>26</u>	<u>26</u>
負債合計		<u><u>26</u></u>

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産	5,000	
資本金合計	<u>5,000</u>	5,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	798,656	
(2) 当期純利益	35,744	
準備金合計	<u>834,400</u>	834,400
資本合計		<u>839,400</u>
負債資本合計		<u><u>839,426</u></u>

# 令和4年度寒河江市土地開発公社予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	23,927	
(2) 附帯等事業収益	53	23,980
2. 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	18,790	18,790
事業総利益		5,190
3. 販売費及び一般管理費		16,465
事業損失		11,275
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	3	
		3
経常損失		11,272
当期純損失		11,272

# 令和4年度寒河江市土地開発公社予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位:千円)

## 資 産 の 部

### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金		141,411
(2) 代行用地		102,110
(3) 完成土地等		54,961
(4) 開発中土地		890,764
(5) 代替地		44,293

流動資産合計		<u>1,233,539</u>
--------	--	------------------

### 2. 固定資産

#### (1) 有形固定資産

(ア) 建物又はその付属設備	28,201	
減価償却累計額	<u>21,935</u>	6,266
(イ) 構築物	4,166	
減価償却累計額	<u>4,166</u>	0
(ウ) 車両その他の運搬具	4,028	
減価償却累計額	<u>4,028</u>	0
(エ) 工具器具及び備品	712	
減価償却累計額	<u>712</u>	0
(オ) 土地		<u>35,456</u>
有形固定資産合計		<u>41,722</u>

#### (2) 無形固定資産

(ア) 電話加入権	<u>55</u>	
無形固定資産合計		<u>55</u>

固定資産合計		<u>41,777</u>
--------	--	---------------

資産合計		<u><u>1,275,316</u></u>
------	--	-------------------------



負債の部

1. 流動負債

(1) 未払金	1,184	
(2) 短期借入金	440,000	
(3) 預り金	30,476	
流動負債合計		<u>471,660</u>
負債合計		<u><u>471,660</u></u>

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		<u>5,000</u>

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	809,928	
(2) 当期純損失	11,272	
準備金合計		<u>798,656</u>
資本合計		<u><u>803,656</u></u>
負債資本合計		<u><u>1,275,316</u></u>