

寒河江市空き店舗情報シート【賃貸物件・売買物件】

(賃貸物件、売買物件、又は両方に○を付けてください)

物件所在地	寒河江市大字慈恩寺字醍醐 1225 番 1		
交通機関	鉄道：JR 羽前高松駅より 徒歩 10 分		
賃 貸 物 件		売 買 物 件	
賃 借 料 (税 込 み)	70,000 円/月	販 売 価 格 (税 込 み)	円
共 益 費	0 円/月	共 益 費	円/月
管 理 費	0 円/月	管 理 費	円/月
保 証 金	0 円	仲 介 手 数 料	円
敷 金	140,000 円		
権 利 金	0 円		
礼 金	0 円		
仲 介 手 数 料	75,600 円		
賃貸部分延べ床面積		139.95 ㎡ ※住宅部分含む (内、店舗面積 69.42 ㎡)	
建物構造	① 木造 2 ブロック 3 鉄骨 4 鉄筋(RC) 5 その他()		
建 築 年	西暦 1996 年	賃貸部分	・建物全部 ○一部 (1 階建ての 1 階店舗部分のみ)
設 備	① 電気 ② 上水道 3 下水道 ④ トイレ設備 5 都市ガス ⑥ プロパンガス 7 電話 ⑧ エアコン 9 給湯 ⑩ 浄化槽 ⑪ 厨房設備 ⑫ その他 (約 2 ヶ年使用していない為、設備等について不 具合が生じる可能性があります。)		
駐 車 場	① 専用有り 2 専用無し 3 近隣空き有り 4 近隣空き無し		
駐車場代	なし 円/月		
希望業種	① 物販 ② 飲食 3 サービス ④ 事務所 5 保育所・福祉施設 ⑥ その他 (1.2.4 以外でも相談させていただきます) 7 全業種		
仲介・管理委託先 (必須項目) ※宅地建物取引業者 (不動 産業者)をご記入ください。	会社名：チェリー不動産株式会社 代表者：代表取締役 菊地廣昭 所在地：寒河江市本町一丁目 9 番 17 号 担当者：片桐大樹 TEL：0237-85-0488 FAX：0237-85-0487 E メールアドレス： cherry-e@ic-net.or.jp		
物件に関する問合せ先 (必須項目)	① 不動産業者 2 所有者		
備考(前業種など)	電気・ガス・水道・設備関係の費用負担について、大家さんと 話し合いをしていただきます。		
申請者の権利関係	① 土地及び建物の所有者 2 建物の所有者(土地は賃貸借)		