

6-1 建築確認申請状況

単位：㎡(各年度中)

種類		令和5年度			6			7		
		件数	延面積	一戸当たり面積	件数	延面積	一戸当たり面積	件数	延面積	一戸当たり面積
総数		194	25,680	133	208	39,320	189	163	20,372	122
計	新築	152	20,262	134	168	25,512	151	122	14,194	116
	増築	42	5,418	129	40	13,808	345	41	6,178	150
専用住宅	新築	133	16,771	126	149	19,407	130	107	9,591	89
	増築	29	1,338	47	28	2,360	84	13	1,032	79
併用住宅	新築	2	291	146	1	129	129	—	—	—
	増築	—	—	—	3	179	59	1	97	97
共同住宅・寄宿舍	新築	—	—	—	—	—	—	3	1,288	429
	増築	—	—	—	1	34	34	—	—	—
工場	新築	—	—	—	1	3,231	3,231	1	1,574	1,574
	増築	4	1,374	344	2	5,460	2,730	—	—	—
倉庫・車庫	新築	3	454	152	4	399	99	4	1,438	359
	増築	1	108	108	2	241	120	21	766	36
その他	新築	14	2,746	2,746	13	2,346	180	7	3,982	568
	増築	8	2,598	325	4	5,534	1,383	6	604	100

資料：市建設管理課

6-2 住宅の所有状況

(各年10月1日)

世帯数・世帯人員 住宅の所有関係	平成22年		27		令和2年	
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員
一般世帯	12,702	41,789	13,062	40,460	13,627	39,347
住宅に住む一般世帯	12,622	41,701	12,959	40,270	13,453	39,099
主世帯	12,552	41,523	12,915	40,187	13,415	39,020
持ち家	10,174	36,351	10,403	34,873	10,689	33,844
公営・都市再生 機構・公社の借家	274	732	232	586	198	444
民営の借家	1,914	4,074	2,075	4,345	2,254	4,310
給与住宅	190	366	205	383	274	422
間借り	70	178	44	83	38	79
住宅以外に住む一般世帯	80	88	103	190	174	248

資料：国勢調査

6-3 住宅の建て方別状況

(令和2年10月1日)

住居の種類 住宅の所有関係	総 数	一戸建	長屋建	共 同 住 宅				その他
				総 数	建物全体の階数			
					1・2 階建	3～5 階建	6～10 階建	
住宅に住む一般世帯	13,453	11,110	116	2,219	1,599	608	12	8
主 世 帯	13,415	11,081	116	2,210	1,591	607	12	8
持 ち 家	10,689	10,672	3	10	7	2	1	4
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	198	2	20	176	—	176	—	—
民 営 の 借 家	2,254	385	86	1,782	1,437	338	7	1
給 与 住 宅	274	22	7	242	147	91	4	3
間 借 り	38	29	—	9	8	1	—	—

資料：国勢調査

6-4 市営住宅の状況

単位：戸、㎡(令和8年3月末)

住 宅 名	建設年度	戸 数	構 造	1 戸当たり床面積	敷地面積
ひがし団地	昭和 53 年	48	中耐 4 階 3DK	71.64	9,328
	昭和 54 年	24			
	昭和 55 年	24			
高田団地	平成 5 年	12	中耐 4 階 3DK	77.67	5,435
		12	中耐 4 階 2LDK	77.67	
	平成 3 年	31	中耐 4 階 3DK	70.79	
		1	中耐 4 階 2DK	66.91	
陵南アパート	令和 3 年	1	木造 2 階車いす	55.02	3,980
		14	木造 2 階 1DK	38.75	
		14	木造 2 階 2DK	45.16	
		1	木造 2 階 3DK	60.23	

資料：市建設管理課

6-5 道路の状況

単位：m・％（各年度４月１日）

年 度	国 道			県 道			市 道		
	実延長	舗装道	舗装率	実延長	舗装道	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
令和２年度	46,921	43,121	91.9	51,772	49,142	95.0	317,544	302,599	95.3
３	46,921	43,121	91.9	51,772	49,142	95.0	317,951	303,007	95.3
４	46,950	43,745	93.2	51,420	48,790	94.9	318,892	304,093	95.4
５	46,950	43,745	93.2	51,420	48,790	94.9	318,756	303,980	95.4
６	46,950	43,745	93.2	51,418	48,788	94.9	319,414	304,814	95.4
７	46,950	43,745	93.2	51,419	48,789	94.9	319,826	305,832	95.6
８	46,950	43,745	93.2	51,419	48,789	94.9	320,650	306,656	95.6

資料：市建設管理課

6-6 橋りょうの状況

（令和８年４月１日）

種 別	橋 数	総延長(m)	永 久 橋		木橋・その他	
			橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)
総 数	222	4,323	222	4,323	—	—
国 道	32	1,252	32	1,252	—	—
県 道	37	1,747	37	1,747	—	—
市 道	153	1,344	153	1,344	—	—

資料：市建設管理課

6-7 都市公園の状況

単位：ha(令和8年3月末)

番号	名 称	面積	所 在 地	供用開始年月日
1	寒河江公園	33.12	大字寒河江字長岡丙 2707-1	S.51. 4. 1
2	西根公園	1.40	大字西根字石川西 302-1	S.51. 4. 1
3	八幡原第1号公園	0.30	元町一丁目 11-2	S.47. 4. 1
4	八幡原第2号公園	0.70	元町三丁目 10	S.52. 4. 1
5	八幡原第3号公園	0.20	元町四丁目 18	S.50. 4. 1
6	若葉町公園	0.20	若葉町 11-1	S.48. 4. 1
7	船橋公園	0.20	船橋町 5	S.48. 4. 1
8	丸内公園	0.25	南町一丁目 13-8	S.51. 4. 1
9	南町公園	0.18	南町一丁目 533	S.53. 4. 1
10	幸田町公園	0.17	幸田町 8-1	S.59. 3. 5
11	南部公園	0.28	大字島字島東 225-5	S.62. 3.31
12	本楯公園	0.11	本楯四丁目 20-66	S.62. 3.31
13	東寒河江第1号公園	0.31	高田二丁目 2-1	H. 4. 3.31
14	丸内緑地	0.10	丸内一丁目 191-1	S.56. 3.30
15	中央工業団地南緑地	0.29	中央工業団地 44	S.56. 3.30
16	中央工業団地東緑地	0.21	中央工業団地 70-3	S.60. 3.26
17	島北緑地	0.07	大字島字島北 55-20	S.60. 3.26
18	中央緑地	0.04	中央一丁目 111-1	H.元. 3. 3
19	駅前緑地	0.02	本町一丁目 334-3	H.元. 7.10
20	本町ふれあい広場	0.03	本町二丁目 212-1	H. 5. 4. 1
21	幸町ふれあい広場	0.07	幸町 305-1	H. 5. 4. 1
22	栄町ふれあい広場	0.28	栄町 1-11	H. 6. 3.31
23	落衣前第2号公園	0.30	落衣前 6-1	H. 6. 3.31
24	東寒河江第2号公園	0.13	高田一丁目 3-1	H. 6. 3.31
25	中央工業団地第2号公園	1.00	中央工業団地 154-1	H. 8. 3.29
26	仲谷地第2号公園	0.20	仲谷地二丁目 16	H.11.12. 8
27	新山公園	0.33	新山町 9	H.14. 4. 1
28	みこし公園	0.14	本町一丁目 639	H.14. 4. 1
29	みどり公園	0.05	本町一丁目 640	H.17. 7.29
30	せせらぎ公園	0.07	本町一丁目 641	H.17. 8.12
31	仲谷地第1号公園	0.25	仲谷地一丁目 9	H.18. 2. 1
32	最上川寒河江緑地	19.70	大字寒河江字皿沼西・大字島字皿沼西地内	H.25. 4. 1
33	中央工業団地やくわ公園	0.90	中央工業団地 197	H.19. 2.22
34	みずき公園	0.13	みずき二丁目 79-11	H.19. 2.22
35	こもれび公園	0.19	大字島字島南 321-13	H.19. 2.22
36	チェリーランド河川敷公園	7.80	大字八畝字川原 919-6 先	H.19. 2.22
37	三泉ふるさと公園	0.28	字中河原 30-2-36-2 番地内	H.19. 1.15
38	流鏑馬通り買い物広場公園	0.01	六供町一丁目 380-1	H.20. 5. 1
39	ほなみ団地第1号公園	0.12	丸内三丁目 2711-1	H.25. 4. 1
40	ほなみ団地第2号公園	0.05	七日町 2805-4	H.25. 4. 1
41	ほなみ団地第3号公園	0.09	西根一丁目 2908-2	H.25. 4. 1
42	ほなみ団地第4号公園	0.10	ほなみ三丁目 7-2	H.25. 4. 1
43	ほなみ団地第6号公園	0.02	西根一丁目 2900-3	H.25. 4. 1
44	ほなみ団地第7号公園	0.03	丸内三丁目 2708-4	H.25. 4. 1
45	ほなみ団地第5号公園	0.06	大字西根字木の下 2500-1	H.26. 8. 1
46	中央工業団地第1号公園	8.80	中央工業団地 156-2	H.28. 4. 1
47	落衣前第1号公園	0.40	内ノ袋一丁目 3-1	H.29. 9.12

資料：市建設管理課

6-8 地価公示価格

(各年1月1日)

標準地の所在及び地番 並びに住居表示	価格(円/㎡)		変動率(%)	用 途
	令和6年	令和7年		
西根一丁目2554番8 (西根1-1-16)	27,300	27,400	0.4	第1種住居地域
栄町105番1 (栄町3-5)	27,000	27,100	0.4	第2種中高層住居専用地域
仲谷地二丁目11番8	30,900	31,400	1.6	第1種低層住居専用地域
本町二丁目601番7外 (本町2-1-7)	47,400	47,400	0.0	商業地域
丸内三丁目400番2 (丸内3-1-1)	39,200	39,200	0.0	近隣商業地域

資料：国土交通省地価公示

6-9 基準地標準価格

(各年7月1日)

基準地の所在及び地番 並びに住居表示	価格(円/㎡)		変動率(%)	用 途
	令和6年	令和7年		
山岸町2番2	26,200	26,200	0.0	第1種中高層住居専用地域
本楯四丁目20番32	26,300	26,300	0.0	第1種中高層住居専用地域
大字島字島南399番12	23,900	24,000	0.4	第1種中高層住居専用地域
大字寒河江字塩水59番5	44,000	44,200	0.5	第2種住居地域
南町二丁目33番5 (南町2-2-16)	48,200	48,000	△ 0.4	商業地域
高田三丁目130番1外1筆	35,200	35,200	0.0	準工業地域
中央工業団地160番7外1筆	14,000	14,200	1.4	工業専用地域

資料：県県土整備部地価調査

6-10 都市計画区域と用途地域

(1) 都市計画区域

(令和8年3月末)

面	積	5, 109ha
人	口	38, 856 人

(2) 用途地域

種	類	容積率	建ぺい率	面 積(ha)	構成比(%)
第一種低層住居専用 地域		6/10	5/10	54	6.0
		10/10	6/10	14	1.6
第二種低層住居専用 地域		6/10	5/10	63	7.0
		10/10	6/10	6	0.7
第一種中高層住居専用地域		20/10	6/10	159	17.6
第二種中高層住居専用地域		20/10	6/10	73	8.1
第一種住居地域		20/10	6/10	110	12.2
第二種住居地域		20/10	6/10	46	5.0
準住居地域		20/10	6/10	18	2.0
近隣商業地域		20/10	8/10	32	3.6
商業地域		40/10	8/10	24	2.7
準工業地域		20/10	6/10	113	12.5
工業地域		20/10	6/10	22	2.4
工業専用地域		20/10	6/10	168	18.6
計				902	100

資料：みらい協働課