

52 都市計画区域及び用途地域

(1) 都市計画区域

(平成 28 年 12 月末)

面	積	5,109ha
人	口	41,157人

(2) 用途地域

種	類	容積率	建ぺい率	面積 (ha)	構成比 (%)
第一種低層住居専用	地域	6/10	5/10	55	6.1
		10/10	6/10	14	1.6
第二種低層住居専用	地域	6/10	5/10	63	7.0
		10/10	6/10	6	0.7
第一種中高層住居専用	地域	20/10	6/10	159	17.6
第二種中高層住居専用	地域	20/10	6/10	76	8.4
第一種住居	地域	20/10	6/10	110	12.2
第二種住居	地域	20/10	6/10	44	4.9
準住居	地域	20/10	6/10	18	2.0
近隣商業	地域	20/10	8/10	30	3.3
商業	地域	40/10	8/10	24	2.7
準工業	地域	20/10	6/10	113	12.5
工業	地域	20/10	6/10	22	2.4
工業専用	地域	20/10	6/10	168	18.6
計				902	100.0

資料：市建設管理課