総　括　図

第一種低層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域 ⇒ 第二種住居地域

変更箇所面積 ＝ 約 1.4ha

第二種中高層住居専用地域 ⇒ 近隣商業地域

変更箇所面積 ＝ 約 2.3ha

凡　例

	容積率	建ぺい率
都市計画区域	（用途地域外）20/10	（用途地域外）7/10
第一種低層住居専用地域	6/10 10/10	5/10 6/10
第二種低層住居専用地域	6/10 10/10	5/10 6/10
第一種中高層住居専用地域	20/10	6/10
第二種中高層住居専用地域	20/10	6/10
第一種住居地域	20/10	6/10
第二種住居地域	20/10	6/10
準住居地域	20/10	6/10
近隣商業地域	20/10	8/10
商業地域	40/10	8/10
準工業地域	20/10	6/10
工業地域	20/10	6/10
工業専用地域	20/10	6/10
都市計画道路		
都市計画公園・緑地		
土地区画整理事業区域		
行政界		

1：15,000
0 50 100 500m