社会資本総合整備計画　　事後評価書

計画の名称	寒河江市における民活型市営住宅建設による世代間交流と賑わいの創出												
計画の期間	令和０２年度　～　令和０３年度　(2年間)									重点配分対象の該当	○		
交付対象	寒河江市												
計画の目標	・公営住宅の耐震化率を高めるため、建替を進め、住宅確保要配慮者の居住の安定化を図る。 ・安心・安全で住みやすい住環境整備を実現する。												
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	761	A	615	B	0	C	146	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	19.18	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和２年		令和３年
1	市営住宅耐震化率を78%から100%に増加			
	事業実績を基に算出する。 （市営住宅の耐震化率）＝（耐震性を満たす市営住宅の戸数）／（市営住宅総戸数）	78%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

案件番号：　0000692801

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R02	R03	R04	R05	R06	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	寒河江市	直接	寒河江市	―	―	公営住宅等整備事業	PFIによる市営住宅建替、30戸	寒河江市	■	■				615		策定済
											小計						615		
											合計						615		

案件番号： 0000692801

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R02	R03	R04	R05	R06	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	寒河江市	直接	寒河江市	－	－	公営住宅駐車場等整備事業	公営住宅の駐車場等整備	寒河江市	■	■				140		－
		基幹事業（公営住宅等整備事業）とあわせて駐車場を整備することにより、住宅確保要配慮者の居住環境の向上を図る																	
	C15-002	住宅	一般	寒河江市	直接	寒河江市	－	－	公営住宅建替事業に伴うPFIアドバイザリー業務委託	公営住宅建替事業に伴うPFIアドバイザリー業務委託	寒河江市	■	■				6		－
		PFIによる基幹事業（公営住宅等整備事業）の円滑な執行により、住宅確保要配慮者の居住の安定化を図る																	
											小計						146		
											合計						146		

案件番号： 0000692801

事　後　評　価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
担当課で、数値目標の達成状況や事業効果の発現状況を検証した。	令和４年度
	公表の方法
	市のホームページに記載

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	耐震性を満たさない市営住宅である西寒河江住宅、高屋住宅、西浦住宅を廃止し、新たに陵南アパートを建設したことにより、耐震性を満たすことを確認したひがし団地と、耐震性を満たす基準をもとに建設された高田団地と合わせて、市営住宅全戸が耐震性を満たすこととなり、耐震化率を７８％から１００％に増加する目標を達成した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	陵南アパートの建設と合わせて駐車場の整備を行うことにより、住宅確保要配慮者の居住環境の向上を図ることができた。またＰＦＩアドバイザリーを受けることにより、住宅確保要配慮者のニーズに即した市営住宅の建て替えを行うことができ、安心、安全で住みよい住環境整備を行うことができた。

○特記事項（今後の方針等）

案件番号： 0000692801

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	市営住宅耐震化率		
	最　終 目標値	100%	
	最　終 実績値	100%	

案件番号：0000692801