

寒河江市公共施設等総合管理計画・個別施設計画 《概要版》

1. 計画の目的と計画期間

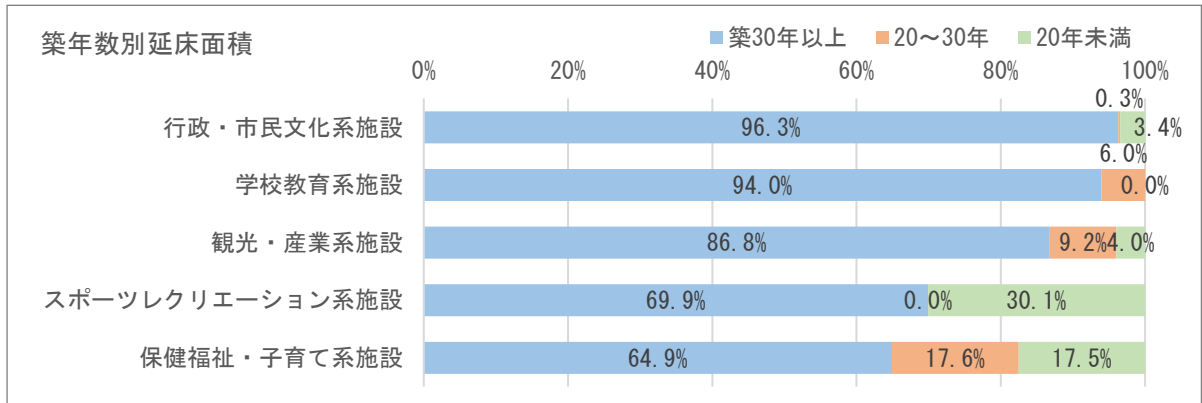
- 長期的な視点をもって、公共施設等の更新・統廃合・長寿命化などを市民と一緒に計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置と有効的な活用を実現する。
- 計画期間は、令和7年度から令和36年度までの30年間とする。全期間を10年ごとに短期・中期・長期と定める。ただし、一部の施設・方針の計画期間（短期）を令和6年度から適用する。

2. 公共施設の保有状況

- 公共施設の延床面積は約17万㎡で、学校教育系施設が約4割を占める。
- 築30年以上の建物が全体（延床面積）の85.5%を占める。
- 西部地区公民館、南部地区公民館、柴橋地区コミュニティセンター旧館施設（柴橋地区公民館として建築）、にしね保育所、しらいわ保育所、たかまつ保育所、老人福祉センター、市民プール、葉山市民荘などが耐用年数を超えている。

■公共施設の延床面積の内訳（令和6年4月1日現在）

分類	延床面積	延床面積割合
行政・市民文化系施設	31,578㎡	18.4%
学校教育系施設	69,316㎡	40.5%
観光・産業系施設	20,682㎡	12.1%
スポーツレクリエーション系施設	12,650㎡	7.4%
保健福祉・子育て系施設	36,974㎡	21.6%
合計	171,200㎡	100.0%

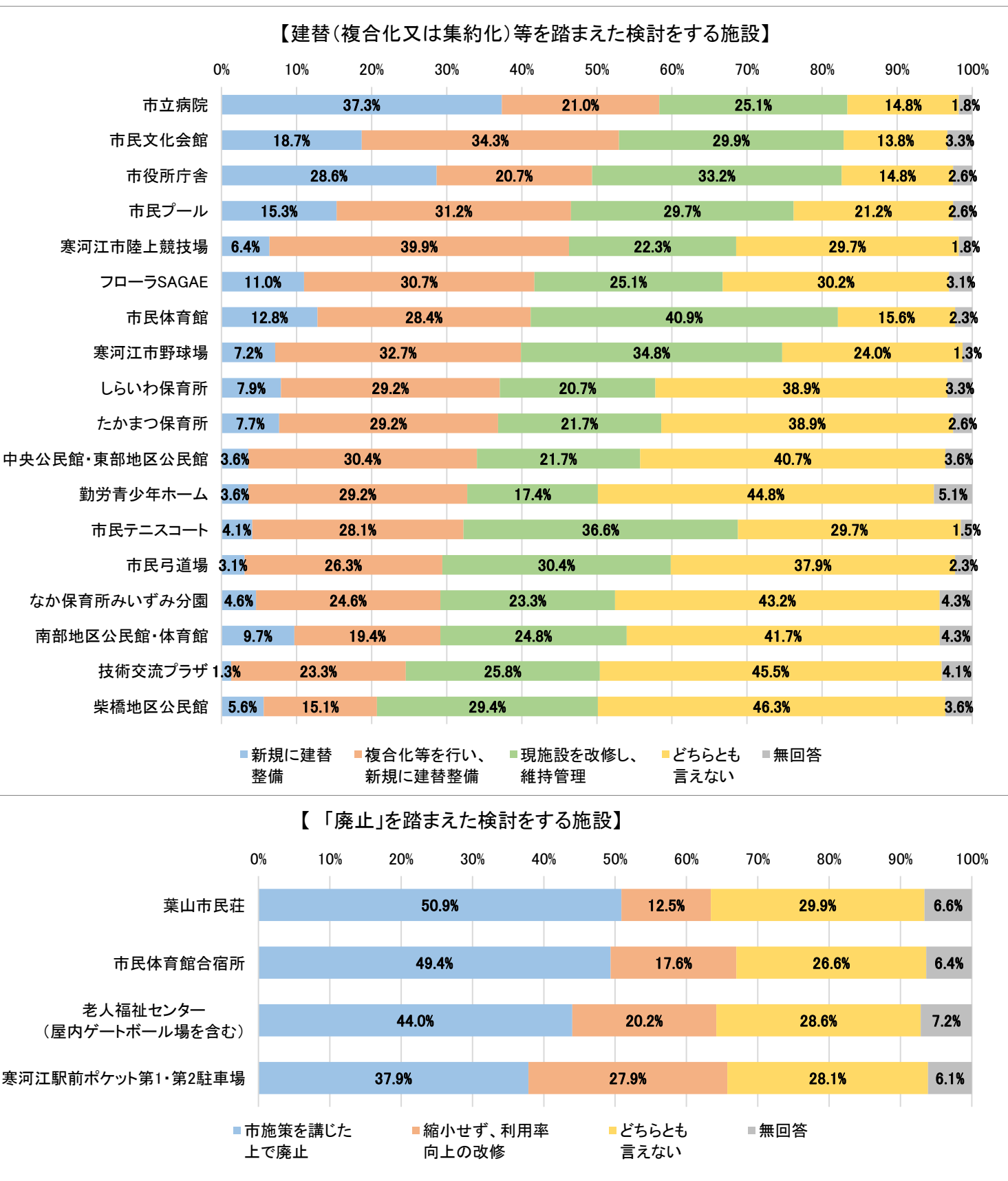


■耐用年数を超える公共施設（令和6年4月1日現在）

分類	施設名
耐用年数を超えている	郷土館、西部地区公民館、西部地区体育館、南部地区公民館、柴橋地区コミュニティセンター旧館施設、第2分団自動車部ポンプ庫、にしね保育所、しらいわ保育所、たかまつ保育所、老人福祉センター、市民プール、葉山市民荘 等
10年以内に耐用年数を迎える	市庁舎、市民文化会館、中央公民館（東部地区公民館）、勤労青少年ホーム、三泉ポンプ場、なか保育所みいずみ分園、屋内ゲートボール場、市民弓道場、市民体育館合宿所、寒河江公園管理棟及び資材倉庫、二の堰親水公園管理施設、チェリーランド、慈恩寺手水乃館、技術交流プラザ、高松駅駐輪場、陵東中学校、陵南中学校 等

3. 市民ニーズ

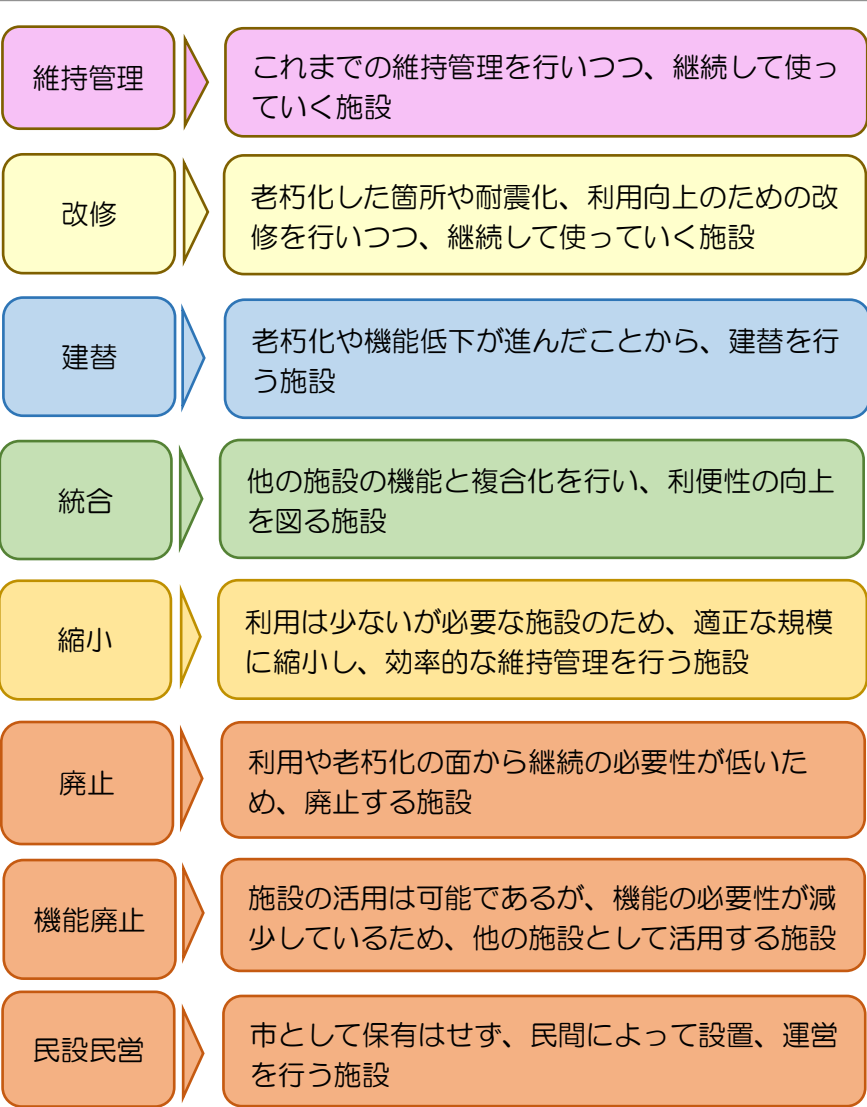
- 「寒河江市個別施設計画」策定に係る市民意向調査によると、新規建替ニーズが多いのは、市立病院、市民文化会館、市役所庁舎となっている。



4. 公共施設等の管理に関する基本方針

- 公共施設の現状と課題の情報提供
- 改修更新の適正化長寿命化によるコスト縮減、財政負担の平準化
➡ 優先順位、予防的な維持管理、特定目的基金等の充実
- 人口減少を見据えた整備更新
➡ 必要な公共施設等の数量の適正化、用途転用・機能の複合化
- 市民が公共施設のあり方や必要性を考えるサポート体制の構築
- 民間事業者等との連携によるサービス向上やコスト縮減
➡ 指定管理者制度の導入、PPP（官民連携）やPFI（民間の資金や経営能力、技術的能力を活用する手法）の活用

5. 公共施設等の維持管理・更新の方針



※施設の建替、統合、廃止等による跡地利用については、従前の施設機能や地域の要望を踏まえ検討する。

■寒河江市個別施設計画

方針	短期(10年)		中期(11～20年)		長期(21～30年)	
	前半5年	後半5年	前半5年	後半5年	前半5年	後半5年
維持管理	○郷土館(旧西村山郡役所) ○柴橋地区コミュニティセンター新館施設 ○消防コミュニティハウス(第1分団自動車部) ○第2分団自動車部ポンプ庫 ○第5分団自動車部ポンプ庫 ○第6分団自動車部ポンプ庫 ○浄化センター ○三泉ポンプ場 ○陵南アパート ○なか保育所 ○なか保育所みいずみ分園 ○放課後児童クラブ「第1・2・3・6・7わんぱくクラブ」 ○屋内型児童遊戯施設 ○屋内多目的運動場 ○最上川寒河江緑地 ○市民浴場 ○田代地区多目的交流館 ○史跡慈恩寺旧境内総合交流施設 ○慈恩寺手水乃館 ○慈恩寺第2駐車場公衆便所 ○慈恩寺第1・2駐車場 ○寒河江駅歩行者専用自由通路 ○寒河江駅前駐車場 ○寒河江小学校 ○南部小学校 ○寒河江中部小学校 ○柴橋小学校 ○旧幸生小学校					
改修	○西部地区公民館・西部地区体育館 ○川原ポンプ場(*改修・建替) ○市民体育館 ○寒河江公園 ○野球場 ○いこいの森 ○チェリーランド ○フローラ・SAGAE ○寒河江駅前交流センター及び寒河江駅正面口駐輪場	○川原ポンプ場(*改修・建替) ○市立図書館 ○寒河江公園		○総合福祉保健センター(*機能統合・改修) ○本町駐車場	○チェリーランド	○西部地区公民館・西部地区体育館(*改修又は建替)
建替			○市民文化会館 ○南部地区公民館 ○寒河江公園管理棟及び資材倉庫	○市庁舎(*建替統合) ○フローラ・SAGAE	○柴橋地区コミュニティセンター旧館施設 ○市民体育館 ○市民プール ○市民弓道場 ○市民テニスコート	
統合	○陵東中・陵南中・陵西中(*統合建替)	○市立病院(*県立河北病院と統合新病院建設) ○高松小・醍醐小・白岩小(*統合建替) ○しらいわ保育所・たかまつ保育所(*統合建替)	○西根小・三泉小(*建替統合)	○中央公民館(*改修又は統合) ○東部地区公民館(*改修又は統合) ○勤労青少年ホーム ○技術交流プラザ(*移転統合)		
縮小				○ひがし団地	○葉山市民荘 ○高松駅駐輪場(*縮小改修)	○高田団地 ○寒河江駅南口駐輪場(*縮小改修)
廃止・機能廃止・民設民営	【廃止】 ○老人福祉センター・屋内ゲートボール場(*代替検討) ○寒河江駅前ポケット第1・第2駐車場	【廃止】 ○郷土館資料室(旧児童センター)			【廃止】 ○市民体育館合宿所 ○二の堰親水公園管理施設	
	【機能廃止(変更)】 ○放課後児童クラブ「ねっこクラブ第2」(旧にしね保育所)(*改修) ○陸上競技場(*改修) ○西部地区多目的運動広場					

※5年ごとに計画の見直しを行います。社会情勢の変化や財政状況、関連する計画の策定や改定に合わせ、必要に応じて見直しを図ります。