

「寒河江市中心市街地活性化センター利活用促進計画（案）」への

パブリックコメントの結果について

「寒河江市中心市街地活性化センター利活用促進計画（案）」について、令和7年2月20日から令和7年3月21日まで、パブリックコメントを実施しましたが、その結果は次のとおりです。

1 意見募集期間

令和7年2月20日（木）から令和7年3月21日（金）まで

2 意見の件数

3件（意見提出者数 3件）

No.	意見の内容	市の考え方
1	フローラ・SAGAE の活用アイデアについて下記の通り、意見いたします。 ・屋上の補強とイベントの開催を行い、憩いの場として提供する。 ・子供のホビー店やコーヒー専門店等を導入し、店舗イベントの開催によるファミリー層や市民交流の促進する。 ・会議室の利用促進 CM や PR を行う。 ・2階スペースの活用として、創業者への安価での区画貸出を行う。 ・高校生の活用を促進させる。 ・スケートボード等寒河江にゆかりのある事業を行える場や機会の提供を行う。 ・来訪外国人の寒河江体験の案内所を設置し、さくらんぼ狩り、慈恩寺案内、蕎麦打ち体験等 PR する。 ・寒河江美術館の PR や活性化について、芸術や文化的なイベントとの連携等行い、寒河江市の文化について広く認識をしてもらう。 ・敷地内活用者の駐車場無料化 フローラ・SAGAE の雰囲気が大好きで十字屋の頃から利用しています。色々な方たちが集まる活気溢れる施設にしてほしいです。	本計画では2階のフロアコンセプト見直しを実施し、中心市街地への新たな人の流れを生み出し、新しい交流を促進させる環境づくりや中心市街地への波及効果をもたらすための施設整備について記載しております。具体的には主に3つの機能（①日常とは違う文化や体験に触れ、創造性を育む人材育成の場、②創業や新事業展開といった新しいチャレンジを後押しするインキュベーションの場、③多くの人々が集い、多世代交流や地方移住を推進する場）を備える施設整備を検討しております。屋上の利活用や駐車場無料化等、いただいたご意見につきまして、施設の利用状況や市民の皆様からの要望を踏まえながら検討していきます。 また、施設を機能させるソフト事業についても市民の皆様からの貴重なご意見等を参考にしながら、各専門機関等と連携し進めてまいります。

2	建物の改装に関する意見として、特に1階部分のデザインについての提案をさせていただきます。 多くの人々が建物を利用する中で、1階は最も目立つ部分であり、通行人や来訪者にとって最初に触れる場所です。そのため、1階に新しさや賑わいを持たせるデザインを施すことが、建物全体の魅力を大きく高めると考えます。例えば、開放感のあるカフェやショップ、明るい色使い、モダンなインテリアなどを取り入れることで、より多くの人々が集まり、地域の活性化にもつながるでしょう。 2階以降は、静かで落ち着いた空間を提供することで、異なる目的を持った利用者層にも対応できると考えます。これにより、建物全体がバランスの取れた魅力的な空間となり、多くの人々に愛される施設になるのではないのでしょうか。 以上より、1階の改装を先に実施して欲しいです。 また、施設利用時にはプロジェクター等の備品の貸出もできるような機能を備えて欲しいです。 以上の提案を、改装計画におけるご参考としてご検討いただけますようお願い申し上げます。	本計画では1階に2階のテナントを集約し、商業スペースとしてフロアコンセプトを確立させるとともに、来客者が利用しやすいような配置換えを行うことで機能の充実も図ってまいります。また、いただいたご意見にもございますが、1階は多くの方の目に触れる機会が多いため、今後は人が入ってきやすい印象となるような外観の整理や改修も検討しております。 また、本計画で示している各フロアの計画については、当該施設の利用状況や他の公共施設の利用状況、市民の皆様のご意見等を踏まえながら、内容を検討してまいります。 プロジェクター等の備品の貸出についても、2階施設整備後に導入を検討してまいります。
---	---	---

3	中心市街地のにぎわいの核となり、中心市街地の活性化に波及させるためには、フローラ・SAGAE の見直しだけでは難しいと思います。 駅前及びフローラ・SAGAE 周辺の商店街を含めた全体の計画と合わせて進めていくことが必要ではないでしょうか。 全体としてどこを目指していくのか、その中でフローラ・SAGAE の役割や計画との関係性を示していただけると「市街地の活性化」がイメージできると考えます。	寒河江駅前やフローラ・SAGAE の周辺商店街を含む中心市街地の活性化を図るための基本政策については「新第6次寒河江市振興計画基本計画（以下、振興計画という。）」に記載されております。 振興計画に基づき、市では空き店舗対策として、新規創業者支援や駅前の賑わいの創出として、マルシェ開催等に取り組んでまいりました。 今般、振興計画に定める中心市街地活性化の取り組みをさらに加速させるため、利活用促進計画において、フローラ・SAGAE の施設整備や機能充実等についての記載を行っております。 市内外から多くの人を集めるコンテンツを揃え、賑わいを生み、新しいビジネスの創出や多世代間の交流等を促進させる仕掛けづくりを行い、フローラ・SAGAE を核とした中心市街地の活性化を実施していきたいと考えております。
---	--	---