

令和 8 年 度

寒河江市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画書

寒河江市土地開発公社

議第1号

令和8年度寒河江市土地開発公社事業計画について

令和8年度寒河江市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

( 単位 : m<sup>2</sup> 千円 )

事業名	事業内訳			摘要
	区分	数量	金額	
1 寒河江市立病院拡張整備用地事業	処分	1,795	117,424	寒河江市からの委託による取得済地を処分
2 小規模公共用地等事業	取得	2,000	20,200	1件1,000m <sup>2</sup> 以下かつ1,000万円以下の公共事業等用地の取得及び1件500万円以下の造成並びに処分
	造成	2,000	10,100	
	処分	2,000	32,820	
公有地取得等事業合計	取得	2,000	20,200	
	造成	2,000	10,100	
	処分	3,795	150,244	
3 寒河江中央工業団地第4次用地造成事業	造成	—	10,351	企業の立地動向に合わせ、進入路等整備完了後に処分
	処分	57,789	837,949	
4 白岩さくら団地用地造成事業	処分	550	8,259	未分譲地残1区画の処分
5 分譲宅地用地事業	取得	1,000	23,320	小規模な宅地用地を取得し造成並びに処分
	造成	1,000	6,350	
	処分	1,000	32,000	
6 代替地事業	処分	7,523	44,293	事業用地の代替地として取得した用地の処分
土地造成事業合計	取得	1,000	23,320	
	造成	1,000	16,701	
	処分	66,862	922,501	
合計	取得	3,000	43,520	
	造成	3,000	26,801	
	処分	70,657	1,072,745	

( 単位：千円 )

工 事 名	工 事 内 訳		摘 要
	区分	金 額	
1 車庫兼書庫大規模修繕工事	修繕	13,500	車庫兼書庫の外壁・屋根修繕並びに照明設備更新
2 設計監理業務委託	修繕	1,000	上記工事の設計監理を委託

令和8年3月24日 提出

寒河江市土地開発公社  
理事長 猪倉 秀行

## 令和8年度 寒河江市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度寒河江市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款	事業収益	1,072,752千円
第1項	公有地取得事業収益	150,244千円
第3項	土地造成事業収益	922,502千円
第4項	附帯等事業収益	6千円
第2款	事業外収益	313千円
第1項	受取利息	297千円
第4項	雑収益	16千円
第3款	特別利益	2千円
第1項	前期損益修正益	1千円
第4項	その他の特別利益	1千円
	合 計	1,073,067千円
支 出		
第1款	事業原価	1,011,441千円
第1項	公有地取得事業原価	133,390千円
第3項	土地造成事業原価	878,050千円
第4項	附帯等事業原価	1千円
第2款	販売費及び一般管理費	46,346千円
第1項	販売費及び一般管理費	46,346千円
第3款	事業外費用	3千円
第1項	支払利息	2千円
第3項	雑損失	1千円
第4款	特別損失	5千円
第1項	前期損益修正損	1千円
第2項	土地評価損	1千円
第4項	固定資産売却損	1千円
第5項	災害による損失	1千円
第6項	その他の特別損失	1千円
第5款	予備費	2,400千円
第1項	予備費	2,400千円
	合 計	1,060,195千円
	(収益的収入支出差引額)	12,872千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 411,596千円は、内部留保資金で補てんするものとする。)

収 入		
第1款	資本的収入	482,001千円
	第4項 借入金	482,001千円
	合 計	482,001千円
支 出		
第1款	資本的支出	893,597千円
	第1項 公有地取得事業費	30,554千円
	第3項 土地造成事業費	40,041千円
	第5項 固定資産取得費	1,001千円
	第7項 借入金償還金	815,001千円
	第8項 予備費	7,000千円
	合 計	893,597千円

(借入金の限度額)

第4条 借入金の限度額は、1,200,000千円と定める。

(借入金償還金の特例)

第5条 資金に余裕が生じたときは、資金計画に支障がある場合を除き、この予算の定めにかかわらず、借入金償還のために支出することができる。

令和8年3月24日 提出

寒河江市土地開発公社  
理事長 猪倉 秀行

## 令和8年度寒河江市土地開発公社資金計画

令和8年度寒河江市土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

区 分		前年度決算見込額	当年度見込額	増 減
受 入 資 金	1 公有地取得事業収益	13,663	150,244	136,581
	2 土地造成事業収益	24,866	922,502	897,636
	3 附帯等事業収益	20	6	△14
	4 受取利息	296	297	1
	5 雑収益	13	16	3
	6 借入金	750,200	482,001	△268,199
	7 立替金収入	0	470	470
	8 預り金	3,985	4,531	546
	9 繰越金	125,497	124,125	△1,372
	合 計	918,540	1,684,192	765,652
支 払 資 金	1 公有地取得事業費	13,059	30,554	17,495
	2 土地造成事業費	939	40,041	39,102
	3 附帯等事業費	0	1	1
	4 固定資産取得費	0	1,001	1,001
	5 借入金償還金	750,200	815,001	64,801
	6 販売費及び一般管理費	25,318	43,436	18,118
	7 支払利息	0	2	2
	8 雑損失	0	1	1
	9 特別損失	0	1	1
	10 立替金	591	666	75
	11 未払金支出	489	1,305	816
	12 未払費用	0	192	192
	13 預り金支出	3,819	4,432	613
	14 引当金支出	0	1,648	1,648
	15 予備費	0	9,400	9,400
合 計	794,415	947,681	153,266	
差 引		124,125	736,511	612,386

令和8年3月24日 提出

寒河江市土地開発公社  
理事長 猪倉秀行

# 令和8年度寒河江市土地開発公社予算に関する説明書

# 令和8年度寒河江市土地開発公社予算明細書

## 収益的収入及び支出

(単位:千円)

款	項	目	節	金額	摘要
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益	1 公有用地 売却収益	1 公有用地売却収益	150,244	
				16,410	
		2 代行用地 売却収益	1 代行用地売却収益	16,410	小規模公共用地
				133,834	
				133,834	市立病院拡張整備用地等
	3 土地造成 事業収益	1 完成土地等 売却収益	1 工業団地第4次 用地売却収益	922,502	
				878,209	
				837,949	2区画
				8,259	1区画
				32,000	
		2 代替地 売却収益	1 代替地売却収益	1	
				44,293	
				44,293	
				6	
				6	土地使用料
	4 附帯等 事業収益	1 保有土地 賃貸等収益	6		
			6		
			6	土地使用料	
	2 事業外収益	1 受取利息	1 受取利息	313	
				297	
297					
4 雑収益		3 その他の 雑収益	1 その他の雑収益	297	
				16	
				16	
				16	
3 特別利益	1 前期損益 修正益	1 前期損益 修正益	2		
			1		
			1		
	4 その他の 特別利益	1 その他の 特別利益	1 その他の特別利益	1	
				1	
				1	
合 計				1,073,067	

## 支 出

(単位:千円)

款	項	目	節	金額	摘要
1 事業原価				1,011,441	
	1 公有地取得事業原価			133,390	
		1 公有用地売却原価		15,150	
			1 公有用地売却原価	15,150	小規模公共用地
		2 代行用地売却原価		118,240	
			1 代行用地売却原価	118,240	市立病院拡張整備用地等
	3 土地造成事業原価			878,050	
		1 完成土地等売却原価		833,756	
			1 工業団地第4次用地売却原価	795,588	2区画
			2 白岩さくら団地売却原価	8,497	1区画
			3 分譲宅地用地売却原価	29,670	
			4 保有土地売却原価	1	
		2 代替地売却原価		44,294	
			1 代替地売却原価	44,294	
	4 附帯等事業原価			1	
		1 保有土地賃貸等原価		1	
			1 保有土地賃貸事業原価	1	固定資産税等
2 販売費及び一般管理費				46,346	
	1 販売費及び一般管理費			46,346	
		1 人件費		26,869	
			1 報酬	8,357	嘱託職員等報酬
			2 給料	9,217	職員給料
			3 手当等	3,434	職員諸手当
			4 法定福利費	3,697	社会保険料等
			5 福利厚生費	106	
			6 退職給付費用	1	
			7 退職給付引当金繰入額	394	
			8 賞与引当金繰入額	1,663	
		2 経費		19,477	
			1 賃金	50	
			2 旅費	230	企業誘致旅費等
			3 交際費	150	
			4 需用費	14,223	車庫兼書庫修繕等
			5 役務費	600	通信費、自賠責保険料等
			6 広告宣伝費	400	分譲広告費
			7 委託料	1,519	車庫兼書庫設計監理委託等

款	項	目	節	金額	摘要
			8 使用料・賃借料	1,334	事務機借上料等
			9 負担金補助金及び交付金	89	公社連絡協議会負担金等
			10 補償費	1	
			11 公租公課	205	自動車税等
			12 減価償却費	675	建物等減価償却費
			13 雑費	1	
3 事業外費用				3	
	1 支払利息			2	
		1 支払利息		2	
			1 短期借入金利息	1	
			2 長期借入金利息	1	
	3 雑損失			1	
		1 雑損失		1	
			1 雑損失	1	
4 特別損失				5	
	1 前期損益修正損			1	
		1 前期損益修正損		1	
			1 前期損益修正損	1	
	2 土地評価損			1	
		1 土地評価損		1	
			1 完成土地等評価損	1	
	4 固定資産売却損			1	
		3 その他の固定資産売却損		1	
			1 その他の固定資産売却損	1	
	5 災害による損失			1	
		1 災害による損失		1	
			1 災害による損失	1	
	6 その他の特別損失			1	
		1 その他の特別損失		1	
			1 その他特別損失	1	
5 予備費				2,400	
	1 予備費			2,400	
		1 予備費		2,400	
			1 予備費	2,400	
	合	計		1,060,195	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1 資本的収入				482,001	
	4 借 入 金			482,001	
		1 長期借入金		1	
			1 長期借入金	1	
		2 短期借入金		482,000	
			1 短期借入金	482,000	事業資金借入
	合	計		482,001	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1 資本的支出				893,597	
	1 公有地取得事業費			30,554	
		1 公有用地取得事業費		15,150	
			1 公有用地取得事業費	15,150	小規模公共用地
		2 代行用地取得事業費		15,404	
			1 代行用地取得事業費	15,404	小規模公共用地等
	3 土地造成費			40,041	
		1 土地造成費		40,041	
			1 土地造成事業費	40,041	工業団地第4次造成用地等
	5 固定資産取得費			1,001	
		1 有形固定資産取得費		1,000	
			1 有形固定資産取得費	1,000	車庫兼書庫改良工事
		2 無形固定資産取得費		1	
			1 無形固定資産取得費	1	
	7 借入金償還			815,001	
		1 長期借入金償還		1	
			1 長期借入金償還金	1	
		2 短期借入金償還		815,000	
			1 短期借入金償還金	815,000	事業資金償還
	8 予備費			7,000	
		1 予備費		7,000	
			1 予備費	7,000	
	合	計		893,597	

## 債務に関する計算書

(1)借入金

(単位:千円)

区 分	前事業年度 末の債務額	本事業年度 の債務額	計	本事業年度の債務消滅額			本事業年度 末の債務額	備 考
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小 計		
短期借入金	340,000	482,000	822,000	822,000	0	822,000	0	
長期借入金	0	1	1	1	0	1	0	
合 計	340,000	482,001	822,001	822,001	0	822,001	0	

# 令和8年度寒河江市土地開発公社予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

(単位:千円)

## 資 産 の 部

### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金		736,511
(2) 完成土地等		48
(3) 立替金		567
流動資産合計		<u>737,126</u>

### 2. 固定資産

#### (1) 有形固定資産

(ア) 建物又はその付属設備	29,200	
減価償却累計額	<u>24,632</u>	4,568
(イ) 構築物	4,166	
減価償却累計額	<u>4,166</u>	0
(ウ) 車両その他の運搬具	4,028	
減価償却累計額	<u>4,028</u>	0
(エ) 工具器具及び備品	712	
減価償却累計額	<u>712</u>	0
(オ) 土地		<u>35,456</u>
有形固定資産合計		<u>40,024</u>

#### (2) 無形固定資産

(ア) 電話加入権		55
(イ) ソフトウェア		1
無形固定資産合計		<u>56</u>

固定資産合計		<u>40,080</u>
資産合計		<u><u>777,206</u></u>



# 令和7年度寒河江市土地開発公社予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	13,663	
(2) 土地造成事業収益	24,866	
(3) 附帯等事業収益	20	38,549
	<hr/>	
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	12,605	
(2) 土地造成事業原価	25,712	38,317
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		232
3. 販売費及び一般管理費		28,317
		<hr/>
事業損失		28,085
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	296	
(2) 雑収益	13	309
	<hr/>	<hr/>
経常損失		27,776
		<hr/>
当期純損失		27,776
		<hr/> <hr/>

# 令和7年度寒河江市土地開発公社予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位:千円)

## 資 産 の 部

### 1 流動資産

(1) 現金及び預金		124,125
(2) 代行用地		102,835
(3) 完成土地等		8,529
(4) 開発中土地		785,237
(5) 代替地		44,293
(6) 立替金		470
流動資産合計		<u>1,065,489</u>

1,065,489

### 2. 固定資産

#### (1) 有形固定資産

(ア) 建物又はその付属設備	28,201	
減価償却累計額	<u>23,957</u>	4,244
(イ) 構築物	4,166	
減価償却累計額	<u>4,166</u>	0
(ウ) 車両その他の運搬具	4,028	
減価償却累計額	<u>4,028</u>	0
(エ) 工具器具及び備品	712	
減価償却累計額	<u>712</u>	0
(オ) 土地		35,456
有形固定資産合計		<u>39,700</u>

#### (2) 無形固定資産

(ア) 電話加入権		55
無形固定資産合計		<u>55</u>

#### 固定資産合計

39,755

#### 資産合計

1,105,244

負債の部

1. 流動負債

(1) 未払金		1,305	
(2) 短期借入金		340,000	
(3) 未払費用		192	
(4) 預り金		117	
(5) 引当金			
(ア) 賞与引当金	1,648	1,648	

流動負債合計 343,262

2. 固定負債

(1) 引当金			
(ア) 退職給付引当金	384	384	

固定負債合計 384

負債合計 343,646

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産		5,000	
----------	--	-------	--

資本金合計 5,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金		784,374	
-------------	--	---------	--

(2) 当期純損失		27,776	
-----------	--	--------	--

準備金合計 756,598

資本合計 761,598

負債資本合計 1,105,244