

令和 7 年 度

寒河江市土地開発公社事業報告書及び決算書

寒河江市土地開発公社

# 目 次

## 事業報告書

1 総括事項	1
2 事業内容	1
3 理事会議決事項	2
4 役員に関する事項	2
5 不動産の登記に関する事項	3

## 決算書

1 財産目録	4
2 損益計算書	6
3 貸借対照表	7
4 キャッシュ・フロー計算書	10
5 決算報告書	11
6 決算附属明細書	
(1) 現金及び預金明細表	14
(2) 代行用地明細表	15
(3) 完成土地等明細表	15
(4) 開発中土地明細表	15
(5) 代替地明細表	15
(6) 有形固定資産明細表	16
(7) 無形固定資産明細表	16
(8) 短期借入金明細表	16
(9) 資本金明細表	17
(10) 引当金明細表	17
(11) 事業収益明細表	18
(12) 事業原価明細表	18
7 決算監査意見書	19

# 寒河江市土地開発公社事業報告書

## 1 総括事項

国内の経済状況は、国の3月の月例経済報告によりますと、「景気は、緩やかに回復しているが、中東情勢の影響を注視する必要がある」としました。これは、「企業収益」は米国の通商政策の影響が残るものの改善の動きがみられるとし、「設備投資」は製造業が前期比微減で非製造業は前期比微増となったことから穏やかに持ち直しているとし、「個人消費」は実質総雇用者所得の増加を背景に穏やかに持ち直していると判断しているものです。

また、先行きについては、中東情勢の影響、また、金融資本市場の変動の影響や米国の通商政策をめぐる動向などに注意する必要があるとしています。

一方、公社を取り巻く環境ですが、今年3月の地価公示価格の結果として、1年間の地価動向は、全国平均では全用途平均・住宅地・商業地のいずれも5年連続で上昇し、全用途平均・住宅地では上昇幅が拡大し、住宅地は前年と同じ上昇幅となりました。地方圏でも全用途平均・住宅地・商業地のいずれも5年連続で上昇し、上昇幅は全国平均と同様な状況となりました。地価動向の特徴としては、大型物流施設用地等に対する需要を背景として、高速道路等へのアクセスが良好で労働力も確保しやすい工業地では高い地価上昇が継続しております。

このような中、寒河江市においては、令和8年度が開始年度となる「第7次寒河江市振興計画」に基づき、子どもから高齢者まで誰もが生きがいを持ち、安心して暮らせる社会の構築と、地域の魅力と活力を高めることを目指しており、当公社においても企業誘致に合わせた造成・分譲を一体的に引き続き進めているところであります。

令和7年度の主な公社事業は、ハートフルセンター拡張用地 247.07 m<sup>2</sup>を取得し、ハートフルセンター拡張用地建物解体工事及び寒河江中央工業団地拡張用地造成事業調整池フェンス改修工事を行い、ハートフルセンター拡張用地 247.07 m<sup>2</sup>及び寒河江中央工業団地拡張用地造成事業調整池用地 13,860 m<sup>2</sup>を寒河江市に処分いたしました。

この結果、令和7年度の決算は、収益合計 38,854,605 円に対し、費用合計 66,538,992 円となり、最終損益は 27,684,387 円の純損失となりました。

## 2 事業内容

〔取得〕

番号	事業名	摘要	面積(m <sup>2</sup> )
1	ハートフルセンター拡張用地事業	中央二丁目地内の民有地を取得	247.07
	合計		247.07

[ 造 成 ]

番号	事業名	摘要	面積(m <sup>2</sup> )
1	ハートフルセンター拡張用地事業	建物解体工事	1箇所
2	寒河江中央工業団地 拡張用地造成事業	調整池フェンス改修工事	1箇所

[ 処 分 ]

番号	事業名	摘要	面積(m <sup>2</sup> )
1	ハートフルセンター拡張用地事業	ハートフルセンター拡張用地として寒河江市へ処分	247.07
2	寒河江中央工業団地 拡張用地造成事業	調整池用地として寒河江市へ処分	13,860.00

### 3 理事会議決事項

- 承認第1号 令和6年度寒河江市土地開発公社事業報告の承認について  
令和7年5月26日提出 同日承認
- 認第1号 令和6年度寒河江市土地開発公社決算の認定について  
令和7年5月26日提出 同日認定
- 議第1号 令和8年度寒河江市土地開発公社事業計画  
令和8年3月24日提出 同日可決
- 議第2号 令和8年度寒河江市土地開発公社予算  
令和8年3月24日提出 同日可決
- 議第3号 令和8年度寒河江市土地開発公社資金計画  
令和8年3月24日提出 同日可決

### 4 役員に関する事項

(1) 理事

- 令和7年4月1日就任 猪倉秀行(理事長)  
令和7年4月3日理事変更登記
- 令和7年5月31日辞任 鈴木公章  
令和7年6月13日理事変更登記
- 令和7年6月1日就任 鈴木文章  
令和7年6月13日理事変更登記
- 令和7年6月1日重任 猪倉秀行(理事長)

令和 7 年 6 月 1 日重任	高 橋 勉
令和 7 年 6 月 1 日重任	小 林 博 之
令和 7 年 6 月 1 日重任	木 村 三 紀
令和 7 年 6 月 1 日重任	奥 山 喜 男
令和 7 年 6 月 1 日重任	山 内 貞 範
	令和 7 年 6 月 1 3 日理事変更登記
令和 8 年 3 月 3 1 日辞任	小 林 博 之
令和 8 年 3 月 3 1 日辞任	奥 山 喜 男
	令和 8 年 4 月 7 日理事変更登記

(2) 監 事

令和 8 年 3 月 3 1 日辞任	寺 西 里 衣
--------------------	---------

**5 不動産の登記に関する事項**

所 有 権 移 転 登 記	2 件 ( 3 筆)
地 目 変 更 登 記 ( 代 位 )	1 件 ( 1 筆)
買 戻 権 抹 消 登 記	2 件 ( 2 筆)
合 計	5 件 ( 6 筆)

寒 河 江 市 土 地 開 発 公 社 決 算 書

# 財 産 目 録

令和8年3月31日

(単位:円)

区 分		内 訳		金 額
		摘 要	金 額	
資 産 の 部	1. 流動資産			1,065,776,800
	(1) 現金及び預金			124,412,287
	(ア) 預 金		124,412,287	
		普 通 預 金	9,027,704	
		定 期 預 金	115,384,583	
	(2) 代 行 用 地			102,835,411
	(ア) 代 行 用 地		102,835,411	
		寒河江市立病院拡張整備用地	102,835,411	
	(3) 完 成 土 地 等			8,528,798
	(ア) 完 成 土 地 等		8,528,798	
		白 岩 さ く ら 団 地 用 地	8,476,560	
		保 有 土 地	52,238	
	(4) 開 発 中 土 地			785,236,850
	(ア) 開 発 中 土 地		785,236,850	
		寒河江中央工業団地第4次用地	785,236,850	
	(5) 代 替 地			44,293,432
	(ア) 代 替 地		44,293,432	
	(6) 立 替 金			470,022
	(ア) 立 替 金		470,022	
	2. 固定資産			39,754,746
(1) 有形固定資産			39,699,746	
(ア) 建物又はその附属設備	車庫兼書庫及び附属設備	28,201,498		
	減価償却累計額	△ 23,957,506		
(イ) 構築物	駐車場舗装敷及び塀等	4,166,350		
	減価償却累計額	△ 4,166,347		
(ウ) 車両その他の運搬具	業 務 用 自 動 車	4,027,640		
	減価償却累計額	△ 4,027,638		
(エ) 工具・器具及び備品	パーソナルコンピューター等	711,900		
	減価償却累計額	△ 711,897		
(オ) 土 地	車庫兼書庫及び駐車場用地	35,455,746		
(2) 無形固定資産			55,000	
(ア) 電 話 加 入 権		55,000		
資 産 合 計			1,105,531,546	1,105,531,546

区 分		内 訳		金 額
		摘 要	金 額	
負 債 の 部	1. 流動負債			343,457,382
	(1) 未 払 金			1,427,654
	(ア) 事業未払金	土地造成事業費等	1,205,097	
	(イ) その他の未払金		222,557	
	(2) 短期借入金			340,000,000
	(ア) 短期借入金		340,000,000	
	(3) 未 払 費 用			194,044
	(ア) 未 払 費 用		194,044	
	(4) 預 り 金			187,363
	(ア) 預 り 金		187,363	
	(5) 引 当 金			1,648,321
(ア) 賞与引当金		1,648,321		
2. 固定負債			384,583	
(1) 引 当 金			384,583	
(ア) 退職給付引当金		384,583		
負債合計			343,841,965	343,841,965
差引正味財産			761,689,581	761,689,581

# 損 益 計 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	13,663,200	
(2) 土地造成事業収益	24,866,483	
(3) 附帯等事業収益	19,500	38,549,183
	<hr/>	
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	12,604,429	
(2) 土地造成事業原価	25,712,108	38,316,537
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		232,646
3. 販売費及び一般管理費		28,222,455
		<hr/>
事業損失		27,989,809
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	292,795	
(2) 雑収益	12,627	305,422
	<hr/>	<hr/>
経常損失		27,684,387
当期純損失		<hr/> <hr/> 27,684,387

# 貸 借 対 照 表

(令和8年3月31日)

(単位:円)

## 資 産 の 部

### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	124,412,287	
(2) 代 行 用 地	102,835,411	
(3) 完 成 土 地 等	8,528,798	
(4) 開 発 中 土 地	785,236,850	
(5) 代 替 地	44,293,432	
(6) 立 替 金	470,022	

流動資産合計	1,065,776,800	
--------	---------------	--

### 2. 固定資産

#### (1) 有形固定資産

(ア) 建物又はその付属設備	28,201,498	
減価償却累計額	23,957,506	4,243,992
(イ) 構 築 物	4,166,350	
減価償却累計額	4,166,347	3
(ウ) 車両その他の運搬具	4,027,640	
減価償却累計額	4,027,638	2
(エ) 工具・器具及び備品	711,900	
減価償却累計額	711,897	3
(オ) 土 地		35,455,746

有形固定資産合計	39,699,746	
----------	------------	--

#### (2) 無形固定資産

(ア) 電話加入権		55,000
-----------	--	--------

無形固定資産合計	55,000	
----------	--------	--

固定資産合計	39,754,746	
--------	------------	--

資 産 合 計	1,105,531,546	
---------	---------------	--

## 負債の部

### 1. 流動負債

(1) 未	払	金		1,427,654			
(2) 短	期	借	入	金	340,000,000		
(3) 未	払	費	用		194,044		
(4) 預	り	金			187,363		
(5) 引	当	金					
	(ア) 賞	与	引	当	金	1,648,321	1,648,321
流動負債合計						343,457,382	

### 2. 固定負債

(1) 引	当	金							
	(ア) 退	職	給	付	引	当	金	384,583	384,583
固定負債合計						384,583			
負債合計						343,841,965			

## 資本の部

### 1. 資本金

(1) 基	本	財	産		5,000,000
資本金合計					5,000,000

### 2. 準備金

(1) 前	期	繰	越	準	備	金		784,373,968
(2) 当	期	純	損	失				27,684,387
準備金合計								756,689,581
資本合計								761,689,581
負債資本合計								1,105,531,546

(注1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

代行用地……個別法による原価法によっております。

完成土地等…個別法による原価法によっております。

開発中土地…個別法による原価法によっております。

代替地……個別法による原価法によっております。

(注2) 固定資産の減価償却の方法

定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(注3) 引当金の計上基準

賞与引当金…職員賞与の支給に充てるため、支給見込額基準により計上しております。

退職給付引当金…職員の退職による給付に備えるため、簡便法により退職給付債務額を算定し、計上しております。

(注4) 消費税等の会計処理

税込方式によっております。

(注5) 貸借対照表に計上した固定資産のほか、リース契約により使用している重要な資産として、パーソナルコンピューター、複写機等があります。

(注6) 有形固定資産の減価償却累計額

32,863,388 円

**キャッシュ・フロー計算書**  
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	13,663,200
	土地造成事業収入	24,866,483
	その他事業収入	148,905
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 13,059,091
	土地造成事業支出	
	管理に係る支出	△999,916
	人件費支出	△ 22,271,583
	その他の業務支出	△ 3,725,172
	小 計	△ 1,377,174
	利息の受取額	292,795
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,084,379
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金取崩しによる収入	60,000,000
	定期預金預入れによる支出	△ 20,384,583
	投資活動によるキャッシュ・フロー	39,615,417
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	750,200,000
	短期借入金の返済による支出	△ 750,200,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV	現金及び現金同等物増加額	38,531,038
V	現金及び現金同等物期首残高	60,496,666
VI	現金及び現金同等物期末残高	99,027,704

(注) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	124,412,287 円
預入期間が3ヵ月を越える定期預金	△25,384,583 円
計	99,027,704 円

## 令和7年度寒河江市土地開発公社決算報告書

### (1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業収益	990,980,000	-	990,980,000	38,549,183	△ 952,430,817	
第1項 公有地取得事業収益	44,455,000	-	44,455,000	13,663,200	△ 30,791,800	
第3項 土地造成事業収益	946,371,000	-	946,371,000	24,866,483	△ 921,504,517	
第4項 附帯等事業収益	154,000	-	154,000	19,500	△ 134,500	
第2款 事業外収益	85,000	-	85,000	305,422	220,422	
第1項 受取利息	84,000	-	84,000	292,795	208,795	
第4項 雑収益	1,000	-	1,000	12,627	11,627	
第3款 特別利益	2,000	-	2,000	-	△ 2,000	
第1項 前期損益修正益	1,000	-	1,000	-	△ 1,000	
第4項 その他の特別利益	1,000	-	1,000	-	△ 1,000	
合 計	991,067,000	-	991,067,000	38,854,605	△ 952,212,395	

## 支 出

(単位:円)

区 分	予 算 額							決 算 額	財 務 規 程 第 45 条 第 2 項 の 規 定 に よ る 繰 越 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計	財 務 規 程 第 45 条 第 2 項 の 規 定 に よ る 繰 越 額	合 計				
第1款 事業原価	942,592,000	-	-	-	942,592,000	-	942,592,000	38,316,537	-	904,275,463	
第1項 公有地取得事業原価	41,030,000	-	-	-	41,030,000	-	41,030,000	12,604,429	-	28,425,571	
第3項 土地造成事業原価	901,561,000	-	-	-	901,561,000	-	901,561,000	25,712,108	-	875,848,892	
第4項 附帯等事業原価	1,000	-	-	-	1,000	-	1,000	-	-	1,000	
第2款 販売費及び一般管理費	29,596,000	-	421,835	-	30,017,835	-	30,017,835	28,222,455	-	1,795,380	
第1項 販売費及び一般管理費	29,596,000	-	421,835	-	30,017,835	-	30,017,835	28,222,455	-	1,795,380	
第3款 事業外費用	3,000	-	-	-	3,000	-	3,000	-	-	3,000	
第1項 支払利息	2,000	-	-	-	2,000	-	2,000	-	-	2,000	
第3項 雑損失	1,000	-	-	-	1,000	-	1,000	-	-	1,000	
第4款 特別損失	5,000	-	-	-	5,000	-	5,000	-	-	5,000	
第1項 前期損益修正損	1,000	-	-	-	1,000	-	1,000	-	-	1,000	
第2項 土地評価損	1,000	-	-	-	1,000	-	1,000	-	-	1,000	
第4項 固定資産売却損	1,000	-	-	-	1,000	-	1,000	-	-	1,000	
第5項 災害による損失	1,000	-	-	-	1,000	-	1,000	-	-	1,000	
第6項 その他の特別損失	1,000	-	-	-	1,000	-	1,000	-	-	1,000	
第5款 予備費	2,100,000	-	△ 421,835	-	1,678,165	-	1,678,165	-	-	1,678,165	
第1項 予備費	2,100,000	-	△ 421,835	-	1,678,165	-	1,678,165	-	-	1,678,165	
合 計	974,296,000	-	-	-	974,296,000	-	974,296,000	66,538,992	-	907,757,008	

## (2)資本的収入及び支出

## 収 入

(単位:円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	財 務 規 程 第 45 条 第 3 項 の 規 定 に 係 る 財 源 充 当 額	合 計			
第1款 資本的収入	493,601,000	-	-	493,601,000	750,200,000	256,599,000	
第4項 借 入 金	493,601,000	-	-	493,601,000	750,200,000	256,599,000	
合 計	493,601,000	-	-	493,601,000	750,200,000	256,599,000	

## 支 出

(単位:円)

区 分	予 算 額							決 算 額	財 務 規 程 第 45 条 第 1 項 の 規 定 に 由 る 繰 越 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計	財 務 規 程 第 45 条 第 1 項 の 規 定 に 由 る 繰 越 額	合 計				
第1款 資本的支出	913,471,000	-	-	-	913,471,000	-	913,471,000	764,236,956	-	149,234,044	
第1項 公有地取得事業費	41,080,000	-	-	-	41,080,000	-	41,080,000	13,066,848	-	28,013,152	
第3項 土地造成事業費	38,788,000	-	-	-	38,788,000	-	38,788,000	970,108	-	37,817,892	
第5項 固定資産取得費	2,000	-	-	-	2,000	-	2,000	-	-	2,000	
第7項 借入金償還金	825,601,000	-	-	-	825,601,000	-	825,601,000	750,200,000	-	75,401,000	
第8項 予 備 費	8,000,000	-	-	-	8,000,000	-	8,000,000	-	-	8,000,000	
合 計	913,471,000	-	-	-	913,471,000	-	913,471,000	764,236,956	-	149,234,044	

資本的収入額が、資本的支出額に対して不足した額14,036,956円は、内部留保資金で補てんした。

決 算 附 属 明 細 書

## 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	—	
預 金	当 座	—	
	普 通	9,027,704	株山形銀行ほか
	通 知	—	
	定 期	115,384,583	株山形銀行ほか
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	—	
	地 方 債	—	
	そ の 他	—	
計		124,412,287	

代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
寒河江市立病院拡張整備用地	1,795.51	102,372,992	-	-	-	-	-	462,419	-	462,419	-	-	1,795.51	102,835,411	
ハートフルセンター拡張用地	-	-	247.07	7,041,495	-	4,656,300	192,500	714,134	-	12,604,429	247.07	12,604,429	-	-	
合計	1,795.51	102,372,992	247.07	7,041,495	-	4,656,300	192,500	1,176,553	-	13,066,848	247.07	12,604,429	1,795.51	102,835,411	

完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	評価減 円	面積 ㎡	金額 円	
イ 寒河江中央工業団地拡張用地	13,870.54	24,866,483	-	-	-	863,500	-	-	-	863,500	13,870.54	25,729,983	-	-	-	売却による減 13,860.91㎡ 保有土地へ振替による減 9.63㎡
白岩さくら団地用地	550.61	8,476,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550.61	8,476,560	
保有土地(工業団地関連)	15.43	34,363	9.63	233	6	14,127	322	3,164	23	17,875	-	-	-	25.06	52,238	
計	14,436.58	33,377,406	9.63	233	6	877,627	322	3,164	23	881,375	13,870.54	25,729,983	-	575.67	8,528,798	
合計	14,436.58	33,377,406	9.63	233	6	877,627	322	3,164	23	881,375	13,870.54	25,729,983	-	575.67	8,528,798	

(注) イは販売可能な状態にある土地です。

開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	評価減 円	面積 ㎡	金額 円	
寒河江中央工業団地第4次用地	57,789.62	785,130,242	-	-	-	-	-	39,540	67,068	106,608	-	-	-	57,789.62	785,236,850	
合計	57,789.62	785,130,242	-	-	-	-	-	39,540	67,068	106,608	-	-	-	57,789.62	785,236,850	

代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	評価減 円	面積 ㎡	金額 円	
□ 代替土地(雲河原)	2,994.00	3,694,596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,994.00	3,694,596	
代替土地(西根字谷地田)	1,756.00	11,205,036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,756.00	11,205,036	
代替土地(高屋字台下)	2,773.00	29,393,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,773.00	29,393,800	
合計	7,523.00	44,293,432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,523.00	44,293,432	

(注) □は取得原価相当による再取得等が保証されていない土地です。

## 有形固定資産明細表

(単位:円)

資 産 の 種 類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B-C)	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差 引 期末残高	摘要
	A	B	C	D	E	F	D-F	
建物又はその付属設備	28,201,498	-	-	28,201,498	674,213	23,957,506	4,243,992	
構 築 物	4,166,350	-	-	4,166,350	-	4,166,347	3	
車両及びその他の運搬具	4,027,640	-	-	4,027,640	-	4,027,638	2	
工具・器具及び備品	711,900	-	-	711,900	-	711,897	3	
土 地	35,455,746	-	-	35,455,746	-	-	35,455,746	
計	72,563,134	-	-	72,563,134	674,213	32,863,388	39,699,746	

## 無形固定資産明細表

(単位:円)

資 産 の 種 類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差 引 期末残高	摘 要
	A	B	C	D	E	A+B-C-E	
電 話 加 入 権	55,000	-	-	-	-	55,000	
計	55,000	-	-	-	-	55,000	

## 短期借入金明細表

(単位:円)

借 入 先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高	摘要
	%	円	円	円	円	
さがえ西村山農業協同組合	1.30 ~ 1.65	340,000,000	340,000,000	340,000,000	340,000,000	
寒 河 江 市	0.00	-	410,200,000	410,200,000	-	
計		340,000,000	750,200,000	750,200,000	340,000,000	

## 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	寒 河 江 市	5,000,000	
計		5,000,000	

## 引当金明細表

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期末残高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
賞 与 引 当 金	-	1,648,321	-	-	1,648,321	職員6名分
退 職 給 付 引 当 金	-	384,583	-	-	384,583	職員3名分
計	-	2,032,904	-	-	2,032,904	

## 事業収益明細表

(単位:円)

	科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	代 行 用 地 売 却 収 益	13,663,200	
	小 計	13,663,200	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益   工業団地拡張用地売却収益	24,866,483	調整池
	小 計	24,866,483	
附帯等事業収益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	19,500	工業団地、分譲宅地等
	小 計	19,500	
	合 計	38,549,183	

## 事業原価明細表

(単位:円)

	科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	代 行 用 地 売 却 原 価	12,604,429	
	小 計	12,604,429	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価   工業団地拡張用地売却原価	25,712,108	
	小 計	25,712,108	
	合 計	38,316,537	

令和8年5月14日

寒河江市土地開発公社

理事長 猪倉 秀行 殿

寒河江市土地開発公社

監事 一ノ瀬 正行

監事 武田 すみ子



### 寒河江市土地開発公社決算監査意見書

寒河江市土地開発公社財務規程第50条の規定に基づき、理事長から依頼があった決算監査について、令和8年5月14日、令和7年度寒河江市土地開発公社事業報告書及び決算書並びに関係証拠書類を監査した結果、経営成績及び財政状態を適正に表示しており、かつ、計数に誤りなく、書類の整理についても良好に処理されていると認められた。