令 和 7 年 度

寒河江市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画書

寒 河 江 市 土 地 開 発 公 社

議第1号

令和7年度寒河江市土地開発公社事業計画について

令和7年度寒河江市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

（ 単位：㎡ 千円 ）

事業名	事業内訳 区分	数量	金額	摘要
1 ハートフルセンター拡張用地事業	取得	247	7,714	寒河江市からの委託により取得及び処分
	造成	247	3,107	
	処分	247	11,725	
2 小規模公共用地等事業	取得	2,000	20,140	1件1,000㎡以下かつ1,000万円以下の公共事業等用地の取得及び1件500万円以下の造成並びに処分
	造成	2,000	10,070	
	処分	2,000	32,730	
公有地取得等事業合計	**取得**	**2,247**	**27,854**	
	造成	**2,247**	**13,177**	
	処分	**2,247**	**44,455**	
3 寒河江中央工業団地拡張用地造成事業	処分	13,861	24,867	寒河江市へ処分
4 寒河江中央工業団地第4次用地造成事業	造成	—	9,779	企業の立地動向に合わせ、進入路等整備完了後に処分
	処分	57,789	837,950	
5 白岩さくら団地用地造成事業	処分	550	8,259	未分譲地残1区画の処分
6 分譲宅地用地事業	取得	1,000	22,954	小規模な宅地用地を取得し造成並びに処分
	造成	1,000	6,035	
	処分	1,000	31,000	
7 代替地事業	処分	7,523	44,294	事業用地の代替地として取得した用地の処分
土地造成事業合計	**取得**	**1,000**	**22,954**	
	造成	**1,000**	**15,814**	
	処分	**80,723**	**946,370**	
合計	**取得**	**3,247**	**50,808**	
	造成	**3,247**	**28,991**	
	処分	**82,970**	**990,825**	

令和7年3月24日　提出

寒河江市土地開発公社
理事長代理　副理事長　　髙 橋　勉

議第2号

令和7年度 寒河江市土地開発公社予算

(総則)

第1条　令和7年度寒河江市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条　収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収　　入

第1款	事業収益	990,980千円
第1項	公有地取得事業収益	44,455千円
第3項	土地造成事業収益	946,371千円
第4項	附帯等事業収益	154千円
第2款	事業外収益	85千円
第1項	受取利息	84千円
第4項	雑収益	1千円
第3款	特別利益	2千円
第1項	前期損益修正益	1千円
第4項	その他の特別利益	1千円
	合計	991,067千円

支　　出

第1款	事業原価	942,592千円
第1項	公有地取得事業原価	41,030千円
第3項	土地造成事業原価	901,561千円
第4項	附帯等事業原価	1千円
第2款	販売費及び一般管理費	29,596千円
第1項	販売費及び一般管理費	29,596千円
第3款	事業外費用	3千円
第1項	支払利息	2千円
第3項	雑損失	1千円
第4款	特別損失	5千円
第1項	前期損益修正損	1千円
第2項	土地評価損	1千円
第4項	固定資産売却損	1千円
第5項	災害による損失	1千円
第6項	その他の特別損失	1千円
第5款	予備費	2,100千円
第1項	予備費	2,100千円
	合計	974,296千円

(収益的収入支出差引額　16,771千円)

（資本的収入及び支出）

第3条　資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 419,870千円は、内部留保資金で補てんするものとする。）

収　　入	
第1款　資本的収入	493,601千円
第4項　借入金	493,601千円
合計	493,601千円
支　　出	
第1款　資本的支出	913,471千円
第1項　公有地取得事業費	41,080千円
第3項　土地造成事業費	38,788千円
第5項　固定資産取得費	2千円
第7項　借入金償還金	825,601千円
第8項　予備費	8,000千円
合計	913,471千円

（借入金の限度額）

第4条　借入金の限度額は、1,200,000千円と定める。

（借入金償還金の特例）

第5条　資金に余裕が生じたときは、資金計画に支障がある場合を除き、この予算の定めにかかわらず、借入金償還のために支出することができる。

令和7年3月24日　提出

寒河江市土地開発公社

理事長代理　副理事長　髙橋　勉

議第3号

令和7年度寒河江市土地開発公社資金計画

令和7年度寒河江市土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

（単位：千円）

区分			前年度決算見込額	当年度見込額	増減
受入資金	1	公有地取得事業収益	9,282	44,455	35,173
	2	土地造成事業収益	0	946,371	946,371
	3	附帯等事業収益	154	154	0
	4	受取利息	44	84	40
	5	雑収益	0	1	1
	6	借入金	750,200	493,601	△256,599
	7	預り金	2,451	2,422	△29
	8	特別利益	0	1	1
	9	繰越金	141,906	124,994	△16,912
	合計		904,037	1,612,083	708,046
支払資金	1	公有地取得事業費	3,937	41,080	37,143
	2	土地造成事業費	617	38,788	38,171
	3	附帯等事業費	0	1	1
	4	固定資産取得費	0	2	2
	5	借入金償還金	750,200	825,601	75,401
	6	販売費及び一般管理費	18,304	28,921	10,617
	7	支払利息	0	2	2
	8	雑損失	0	1	1
	9	特別損失	0	1	1
	10	立替金	105	46	△59
	11	未払金支出	3,454	1,235	△2,219
	12	預り金支出	2,426	2,422	△4
	13	予備費	0	10,100	10,100
	合計		779,043	948,200	169,157
差引			124,994	663,883	538,889

令和7年3月24日　提出

寒河江市土地開発公社

理事長代理　副理事長　髙橋　勉

令和7年度寒河江市土地開発公社予算に関する説明書

令和7年度寒河江市土地開発公社予算明細書

収益的収入及び支出

収　　入　　（単位：千円）

款	項	目	節	金額	摘要
1 事業収益				990,980	
	1 公有地取得事業収益			44,455	
		1 公有用地売却収益		16,365	
			1 公有用地売却収益	16,365	小規模公共用地
		2 代行用地売却収益		28,090	
			1 代行用地売却収益	28,090	ハートフルセンター拡張用地等
	3 土地造成事業収益			946,371	
		1 完成土地等売却収益		902,077	
			1 工業団地拡張用地売却収益	24,867	調整池
			2 工業団地第4次用地売却収益	837,950	2区画
			3 白岩さくら団地売却収益	8,259	1区画
			4 分譲宅地用地売却収益	31,000	
			5 保有土地売却収益	1	
		2 代替地売却収益		44,294	
			1 代替地売却収益	44,294	
	4 附帯等事業収益			154	
		1 保有土地賃貸等収益		154	
			1 保有土地賃貸収益	154	土地使用料
2 事業外収益				85	
	1 受取利息			84	
		1 受取利息		84	
			1 預金利息	84	
	4 雑収益			1	
		3 その他の雑収益		1	
			1 その他の雑収益	1	
3 特別利益				2	
	1 前期損益修正益			1	
		1 前期損益修正益		1	
			1 前期損益修正益	1	
	4 その他の特別利益			1	
		1 その他の特別利益		1	
			1 その他の特別利益	1	
合計				991,067	

支　　出　　（単位：千円）

款	項	目	節	金　額	摘　要
1 事業原価				942,592	
	1 公有地取得事業原価			41,030	
		1 公有用地売却原価		15,105	
			1 公有用地売却原価	15,105	小規模公共用地
		2 代行用地売却原価		25,925	
			1 代行用地売却原価	25,925	ハートフルセンター拡張用地等
	3 土地造成事業原価			901,561	
		1 完成土地等売却原価		857,268	
			1 工業団地拡張用地売却原価	24,867	調整池
			2 工業団地第4次用地売却原価	794,914	2区画
			3 白岩さくら団地売却原価	8,497	1区画
			4 分譲宅地用地売却原価	28,989	
			5 保有土地売却原価	1	
		2 代替地売却原価		44,293	
			1 代替地売却原価	44,293	
	4 附帯等事業原価			1	
		1 保有土地賃貸等原価		1	
			1 保有土地賃貸事業原価	1	固定資産税等
2 販売費及び一般管理費				29,596	
	1 販売費及び一般管理費			29,596	
		1 人件費		24,037	
			1 報酬	8,496	嘱託職員等報酬
			2 給料	8,723	職員給料
			3 手当等	3,295	職員諸手当
			4 法定福利費	3,420	団体共済掛金等
			5 福利厚生費	103	
		2 経費		5,559	
			1 賃金	50	
			2 旅費	233	企業誘致旅費等
			3 交際費	150	
			4 需用費	1,773	消耗品費、燃料費等
			5 役務費	548	通信費、自賠責保険料等
			6 広告宣伝費	400	分譲広告費
			7 委託料	485	事務機保守委託料等
			8 使用料・賃借料	976	事務機借上料等

款	項	目	節	金額	摘要
			9 負担金補助及び交付金	66	公社連絡協議会負担金等
			10 補償費	1	
			11 公租公課	201	自動車税等
			12 減価償却費	675	建物等減価償却費
			13 雑費	1	
3 事業外費用				3	
	1 支払利息			2	
		1 支払利息		2	
			1 短期借入金利息	1	
			2 長期借入金利息	1	
	3 雑損失			1	
		1 雑損失		1	
			1 雑損失	1	
4 特別損失				5	
	1 前期損益修正損			1	
		1 前期損益修正損		1	
			1 前期損益修正損	1	
	2 土地評価損			1	
		1 土地評価損		1	
			1 完成土地等評価損	1	
	4 固定資産売却損			1	
		3 その他の固定資産売却損		1	
			1 その他の固定資産売却損	1	
	5 災害による損失			1	
		1 災害による損失		1	
			1 災害による損失	1	
	6 その他特別損失			1	
		1 その他特別損失		1	
			1 その他特別損失	1	
5 予備費				2,100	
	1 予備費			2,100	
		1 予備費		2,100	
			1 予備費	2,100	
合計				974,296	

資本的収入及び支出

収　　入　　（単位：千円）

款	項	目	節	金　額	摘　要
1 資本的収入				493,601	
	4 借　入　金			493,601	
		1 長期借入金		1	
			1 長期借入金	1	
		2 短期借入金		493,600	
			1 短期借入金	493,600	事業資金借入
合　　計				493,601	

支　　出　　（単位：千円）

款	項	目	節	金　額	摘　要
1 資本的支出				913,471	
	1 公有地取得事業費			41,080	
		1 公有用地取得事業費		15,105	
			1 公有用地取得事業費	15,105	小規模公共用地
		2 代行用地取得事業費		25,975	
			1 代行用地取得事業費	25,975	ハートフルセンター拡張用地等
	3 土地造成事業費			38,788	
		1 土地造成事業費		38,788	
			1 土地造成事業費	38,788	工業団地第4次造成用地等
	5 固定資産取得費			2	
		1 有形固定資産取得費		1	
			1 有形固定資産取得費	1	
		2 無形固定資産取得費		1	
			1 無形固定資産取得費	1	
	7 借入金償還金			825,601	
		1 長期借入金償還金		1	
			1 長期借入金償還金	1	
		2 短期借入金償還金		825,600	
			1 短期借入金償還金	825,600	事業資金償還
	8 予備費			8,000	
		1 予備費		8,000	
			1 予備費	8,000	
合　　計				913,471	

債務に関する計算書

(1)借入金

(単位:千円)

区　分	前事業年度末の債務額	本事業年度の債務額	計	本事業年度の債務消滅額			本事業年度末の債務額	備　考
				償還による消滅額	その他の消滅額	小　計		
短期借入金	340,000	493,600	833,600	833,600	0	833,600	0	
長期借入金	0	1	1	1	0	1	0	
合　計	340,000	493,601	833,601	833,601	0	833,601	0	

令和7年度寒河江市土地開発公社予定貸借対照表

（令和8年3月31日）

（単位：千円）

資　産　の　部

1. 流動資産			
(1) 現金及び預金		663,883	
(2) 代行用地		102,423	
(3) 完成土地等		30	
流動資産合計			766,336
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
(ア) 建物又はその付属設備	28,201		
減価償却累計額	23,958	4,243	
(イ) 構築物	4,166		
減価償却累計額	4,166	0	
(ウ) 車両その他の運搬具	4,028		
減価償却累計額	4,028	0	
(エ) 工具器具及び備品	712		
減価償却累計額	712	0	
(オ) 土地		35,456	
有形固定資産合計		39,699	
(2) 無形固定資産			
(ア) 電話加入権		55	
(イ) ソフトウェア		1	
無形固定資産合計		56	
固定資産合計			39,755
資産合計			806,091

負　債　の　部

1. 流動負債		
(1) 預り金	25	
流動負債合計		25
負債合計		25

資　本　の　部

1. 資本金		
(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		5,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	784,295	
(2) 当期純利益	16,771	
準備金合計		801,066
資本合計		806,066
負債資本合計		806,091

令和6年度寒河江市土地開発公社予定損益計算書

（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）

（単位：千円）

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	9,282	
(2) 附帯等事業収益	154	9,436
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	8,516	
		8,516
事業総利益		920
3. 販売費及び一般管理費		18,982
事業損失		18,062
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	44	44
経常損失		18,018
当期純損失		18,018

令和6年度寒河江市土地開発公社予定貸借対照表

（令和6年3月31日）

（単位：千円）

資　産　の　部

1. 流動資産			
(1) 現金及び預金		124,994	
(2) 代行用地		102,373	
(3) 完成土地等		33,377	
(4) 開発中土地		785,135	
(5) 代替地		44,293	
流動資産合計			1,090,172
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
(ア) 建物又はその付属設備	28,201		
減価償却累計額	23,283	4,918	
(イ) 構築物	4,166		
減価償却累計額	4,166	0	
(ウ) 車両その他の運搬具	4,028		
減価償却累計額	4,028	0	
(エ) 工具器具及び備品	712		
減価償却累計額	712	0	
(オ) 土地		35,456	
有形固定資産合計		40,374	
(2) 無形固定資産			
(ア) 電話加入権	55		
無形固定資産合計		55	
固定資産合計			40,429
資産合計			1,130,601

負　債　の　部

1. 流動負債		
(1) 未払金	1,235	
(2) 短期借入金	340,000	
(3) 預り金	71	
流動負債合計		341,306
負債合計		341,306

資　本　の　部

1. 資本金		
(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		5,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	802,313	
(2) 当期純損失	18,018	
準備金合計		784,295
資本合計		789,295
負債資本合計		1,130,601