

令和 6 年 度

寒河江市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画書

寒河江市土地開発公社

議第1号

令和6年度寒河江市土地開発公社事業計画について

令和6年度寒河江市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(単位 : m² 千円)

事業名	事業内訳			摘要
	区分	数量	金額	
1 日田地区公民館拡張用地事業	取得	390	3,815	日田地区自治会からの委託により取得造成し処分
	造成	390	4,568	
	処分	390	10,161	
2 小規模公共用地等事業	取得	2,000	20,100	1件1,000m ² 以下かつ1,000万円以下の公共事業等用地の取得及び1件500万円以下の造成並びに処分
	造成	2,000	10,050	
	処分	2,000	32,670	
公有地取得等事業合計	取得	2,390	23,915	
	造成	2,390	14,618	
	処分	2,390	42,831	
3 寒河江中央工業団地第4次用地造成事業	造成	—	8,976	企業の立地動向に合わせ、進入路等整備完了後に処分
	処分	57,790	837,950	
4 白岩さくら団地用地造成事業	処分	550	8,259	未分譲地残1区画の処分
5 分譲宅地用地事業	取得	1,000	22,910	小規模な宅地用地を取得し造成並びに処分
	造成	1,000	6,025	
	処分	1,000	31,000	
6 代替地事業	処分	7,523	44,294	事業用地の代替地として取得した用地の処分
土地造成事業合計	取得	1,000	22,910	
	造成	1,000	15,001	
	処分	66,862	921,503	
合計	取得	3,390	46,825	
	造成	3,390	29,619	
	処分	69,252	964,334	

令和6年3月25日 提出

寒河江市土地開発公社

理事長 齋 藤 真 朗

令和6年度 寒河江市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度寒河江市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	964,511千円
第1項	公有地取得事業収益	42,831千円
第3項	土地造成事業収益	921,504千円
第4項	附帯等事業収益	176千円
第2款	事業外収益	2千円
第1項	受取利息	1千円
第4項	雑収益	1千円
第3款	特別利益	2千円
第1項	前期損益修正益	1千円
第4項	その他の特別利益	1千円
	合 計	964,515千円

支 出

第1款	事業原価	914,968千円
第1項	公有地取得事業原価	39,440千円
第3項	土地造成事業原価	875,527千円
第4項	附帯等事業原価	1千円
第2款	販売費及び一般管理費	18,867千円
第1項	販売費及び一般管理費	18,867千円
第3款	事業外費用	3千円
第1項	支払利息	2千円
第3項	雑損失	1千円
第4款	特別損失	5千円
第1項	前期損益修正損	1千円
第2項	土地評価損	1千円
第4項	固定資産売却損	1千円
第5項	災害による損失	1千円
第6項	その他の特別損失	1千円
第5款	予備費	1,000千円
第1項	予備費	1,000千円
	合 計	934,843千円

(収益的収入支出差引額 29,672千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 417,306千円は、内部留保資金で補てんするものとする。)

収	入	
第1款	資 本 的 収 入	485,491千円
第4項	借 入 金	485,491千円
	合 計	485,491千円

支	出	
第1款	資 本 的 支 出	902,797千円
第1項	公 有 地 取 得 事 業 費	38,573千円
第3項	土 地 造 成 事 業 費	38,731千円
第5項	固 定 資 産 取 得 費	2千円
第7項	借 入 金 償 還 金	818,491千円
第8項	予 備 費	7,000千円
	合 計	902,797千円

(借入金の限度額)

第4条 借入金の限度額は、1,200,000千円と定める。

(借入金償還金の特例)

第5条 資金に余裕が生じたときは、資金計画に支障がある場合を除き、この予算の定めにかかわらず、借入金償還のために支出することができる。

令和6年3月25日 提出

寒河江市土地開発公社

理事長 齋 藤 真 朗

令和6年度寒河江市土地開発公社資金計画

令和6年度寒河江市土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

区 分		前年度決算見込額	当 年 度 見 込 額	増 減
受 入 資 金	1 公 有 地 取 得 事 業 収 益	0	42,831	42,831
	2 土 地 造 成 事 業 収 益	296,926	921,504	624,578
	3 附 帯 等 事 業 収 益	176	176	0
	4 受 取 利 息	3	1	△2
	5 雑 収 益	0	1	1
	6 借 入 金	850,200	485,491	△364,709
	7 預 り 金	4,306	1,890	△2,416
	8 特 別 利 益	0	1	1
	9 繰 越 金	132,844	142,250	9,406
	合 計	1,284,455	1,594,145	309,690
支 払 資 金	1 公 有 地 取 得 事 業 費	1,125	38,573	37,448
	2 土 地 造 成 事 業 費	171,646	38,731	△132,915
	3 附 帯 等 事 業 費	0	1	1
	4 固 定 資 産 取 得 費	0	2	2
	5 借 入 金 償 還 金	950,200	818,491	△131,709
	6 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	15,035	18,192	3,157
	7 支 払 利 息	0	2	2
	8 雑 損 失	0	1	1
	9 特 別 損 失	0	1	1
	10 立 替 金	62	63	1
	11 未 払 金 支 出	17	1,328	1,311
	12 預 り 金 支 出	4,120	1,942	△2,178
	13 予 備 費	0	8,000	8,000
	合 計	1,142,205	925,327	△216,878
差 引		142,250	668,818	526,568

令和6年3月25日 提出

寒河江市土地開発公社
理事長 齋 藤 真 朗

令和6年度寒河江市土地開発公社予算に関する説明書

令和6年度寒河江市土地開発公社予算明細書

収益的収入及び支出

収

入

(単位:千円)

款	項	目	節	金額	摘要
1 事業収益				964,511	
	1 公有地取得事業収益			42,831	
		1 公有用地売却収益		16,335	
			1 公有用地売却収益	16,335	小規模公共用地
		2 代行用地売却収益		26,496	
			1 代行用地売却収益	26,496	日田地区公民館拡張用地等
	3 土地造成事業収益			921,504	
		1 完成土地等売却収益		877,210	
			1 工業団地第4次用地売却収益	837,950	2区画
			2 白岩さくら団地売却収益	8,259	1区画
			3 分譲宅地用地売却収益	31,000	
			4 保有土地売却収益	1	
		2 代替地売却収益		44,294	
			1 代替地売却収益	44,294	
	4 附帯等事業収益			176	
		1 保有土地賃貸等収益		176	
			1 保有土地賃貸収益	176	土地使用料
2 事業外収益				2	
	1 受取利息			1	
		1 受取利息		1	
			1 預金利息	1	
	4 雑収益			1	
		3 その他の雑収益		1	
			1 その他の雑収益	1	
3 特別利益				2	
	1 前期損益修正益			1	
		1 前期損益修正益		1	
			1 前期損益修正益	1	
	4 その他の特別利益			1	
		1 その他の特別利益		1	
			1 その他の特別利益	1	
合 計				964,515	

支

出

(単位:千円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1 事業原価				914,968	
	1 公有地取得事業原価			39,440	
		1 公有用地売却原価		15,075	
			1 公有用地売却原価	15,075	小規模公共用地
		2 代行用地売却原価		24,365	
			1 代行用地売却原価	24,365	日田地区公民館拡張用地等
	3 土地造成事業原価			875,527	
		1 完成土地等売却原価		831,233	
			1 工業団地第4次用地売却原価	793,800	2区画
			2 白岩さくら団地売却原価	8,497	1区画
			3 分譲宅地用地売却原価	28,935	
			4 保有土地売却原価	1	
		2 代替地売却原価		44,294	
			1 代替地売却原価	44,294	
	4 附帯等事業原価			1	
		1 保有土地賃貸等原価		1	
			1 保有土地賃貸事業原価	1	固定資産税等
2 販売費及び一般管理費				18,867	
	1 販売費及び一般管理費			18,867	
		1 人件費		13,547	
			1 報酬	11,603	嘱託職員等報酬
			4 法定福利費	1,872	社会保険料等
			5 福利厚生費	72	
		2 経費		5,320	
			1 賃金	50	
			2 旅費	236	企業誘致旅費等
			3 交際費	150	
			4 需用費	1,672	消耗品費、燃料費等
			5 役務費	560	通信費、自賠責保険料等
			6 広告宣伝費	400	分譲広告費
			7 委託料	448	事務機保守委託料等
			8 使用料・賃借料	860	事務機借上料等

款	項	目	節	金 額	摘 要
			9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	66	公社連絡協議会負担金等
			10 補 償 費	1	
			11 公 租 公 課	201	自動車税等
			12 減 価 償 却 費	675	建物等減価償却費
			13 雑 費	1	
3 事業外費用	1 支 払 利 息	1 支 払 利 息		3	
				2	
				2	
			1 短 期 借 入 金 利 息	1	
			2 長 期 借 入 金 利 息	1	
	3 雑 損 失	1 雑 損 失		1	
				1	
			1 雑 損 失	1	
4 特 別 損 失	1 前 期 損 益 修 正 損	1 前 期 損 益 修 正 損		5	
				1	
				1	
			1 前 期 損 益 修 正 損	1	
	2 土地評価損	1 土地評価損		1	
				1	
			1 完成土地等評価損	1	
	4 固 定 資 産 売 却 損	3 そ の 他 の 固 定 資 産 売 却 損		1	
				1	
			1 そ の 他 の 固 定 資 産 売 却 損	1	
	5 災 害 に よ る 損 失	1 災 害 に よ る 損 失		1	
				1	
			1 災 害 に よ る 損 失	1	
	6 そ の 他 特 別 損 失	1 そ の 他 特 別 損 失		1	
				1	
			1 そ の 他 特 別 損 失	1	
5 予 備 費	1 予 備 費		1,000		
			1,000		
		1 予 備 費	1,000		
		1 予 備 費	1,000		
合 計			934,843		

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1 資本的収入				485,491	
	4 借 入 金			485,491	
		1 長期借入金		1	
			1 長 期 借 入 金	1	
		2 短期借入金		485,490	
			1 短 期 借 入 金	485,490	事業資金借入
合 計				485,491	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1 資本的支出				902,797	
	1 公 有 地 取得事業費			38,573	
		1 公 有 用 地 取得事業費		15,075	
			1 公 有 用 地 取 得 事 業 費	15,075	小規模公共用地
		2 代 行 用 地 取得事業費		23,498	
			1 代 行 用 地 取 得 事 業 費	23,498	日田地区公民館拡張用地等
	3 土 地 造 成 事業 費			38,731	
		1 土 地 造 成 事 業 費		38,731	
			1 土 地 造 成 事 業 費	38,731	工業団地第4次造成用地等
	5 固 定 資 産 取 得 費			2	
		1 有 形 固 定 資 産 取 得 費		1	
			1 有 形 固 定 資 産 取 得 費	1	
		2 無 形 固 定 資 産 取 得 費		1	
			1 無 形 固 定 資 産 取 得 費	1	
	7 借 入 金 償 還 金			818,491	
		1 長期借入金 償 還 金		1	
			1 長期借入金償還金	1	
		2 短期借入金 償 還 金		818,490	
			1 短期借入金償還金	818,490	事業資金償還
	8 予 備 費			7,000	
		1 予 備 費		7,000	
			1 予 備 費	7,000	
合 計				902,797	

債 務 に 関 す る 計 算 書

(1)借入金

(単位:千円)

区 分	前事業年度 末の債務額	本事業年度 の債務額	計	本事業年度の債務消滅額			本事業年度 末の債務額	備 考
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小 計		
短期借入金	340,000	485,490	825,490	825,490	0	825,490	0	
長期借入金	0	1	1	1	0	1	0	
合 計	340,000	485,491	825,491	825,491	0	825,491	0	

令和6年度寒河江市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	668,818	
(2) 代 行 用 地	102,368	
(3) 完 成 土 地 等	25,332	
流動資産合計		796,518

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

(ア) 建物又はその付属設備	28,201	
減価償却累計額	23,284	4,917
(イ) 構 築 物	4,166	
減価償却累計額	4,166	0
(ウ) 車両その他の運搬具	4,028	
減価償却累計額	4,028	0
(エ) 工具器具及び備品	712	
減価償却累計額	712	0
(オ) 土 地		35,456
有形固定資産合計		40,373

(2) 無形固定資産

(ア) 電話加入権		55
(イ) ソフトウェア		1
無形固定資産合計		56

固定資産合計		40,429
資 産 合 計		836,947

負債の部

1. 流動負債

(1) 預り金
流動負債合計
負債合計

36

36

36

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産
資本金合計

5,000

5,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金
(2) 当期純利益
準備金合計
資本合計
負債資本合計

802,239

29,672

831,911

836,911

836,947

令和5年度寒河江市土地開発公社予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	327,376	
(2) 附帯等事業収益	176	327,552
2. 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	308,158	308,158
事業総利益		19,394
3. 販売費及び一般管理費		15,834
事業収益		3,560
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	3	3
経常利益		3,563
当期純利益		3,563

令和5年度寒河江市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金		142,250
(2) 代 行 用 地		103,235
(3) 完 成 土 地 等		33,013
(4) 開 発 中 土 地		784,824
(5) 代 替 地		44,293
流動資産合計		<u>1,107,615</u>

1,107,615

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

(ア) 建物又はその付属設備	28,201	
減価償却累計額	<u>22,609</u>	5,592
(イ) 構築物	4,166	
減価償却累計額	<u>4,166</u>	0
(ウ) 車両その他の運搬具	4,028	
減価償却累計額	<u>4,028</u>	0
(エ) 工具器具及び備品	712	
減価償却累計額	<u>712</u>	0
(オ) 土地		<u>35,456</u>
有形固定資産合計		<u>41,048</u>

(2) 無形固定資産

(ア) 電話加入権	<u>55</u>	
無形固定資産合計		<u>55</u>

固定資産合計

41,103

資産合計

1,148,718

負債の部

1. 流動負債

(1) 未払金	1,328	
(2) 短期借入金	340,000	
(3) 預り金	151	
流動負債合計		341,479
負債合計		341,479

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		5,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	798,676	
(2) 当期純利益	3,563	
準備金合計		802,239
資本合計		807,239
負債資本合計		1,148,718