

令和 5 年 度

寒河江市土地開発公社事業報告書及び決算書

寒 河 江 市 土 地 開 発 公 社

目 次

事業報告書

1 総 括 事 項	1
2 事 業 内 容	1
3 理 事 会 議 決 事 項	2
4 役 員 に 関 す る 事 項	3
5 不動産の登記に関する事項	3

決 算 書

1 財 産 目 録	4
2 損 益 計 算 書	6
3 貸 借 対 照 表	7
4 キャッシュ・フロー計算書	9
5 決 算 報 告 書	10
6 決 算 附 属 明 細 書	
(1) 現金及び預金明細表	13
(2) 代行用地明細表	14
(3) 完成土地等明細表	14
(4) 開発中土地明細表	14
(5) 代替地明細表	14
(6) 有形固定資産明細表	16
(7) 無形固定資産明細表	16
(8) 短期借入金明細表	16
(9) 資本金明細表	17
(10) 事業収益明細表	18
(11) 事業原価明細表	18
7 決 算 監 査 意 見 書	19

寒河江市土地開発公社事業報告書

1 総括事項

国内の経済状況は、国の3月の月例経済報告によりますと、「景気は、足踏みもみられるが、穏やかに回復している。」とし、企業の投資意欲の強さを踏まえ、設備投資の判断を1年5か月ぶりに引き上げており、これは日銀がマイナス金利の解除といった政策変更を決めたことを反映したものであります。先行きについては、「各種政策の効果もあって、穏やかな回復が続くことが期待される。ただし、世界的な金融引締めに伴う影響や中国経済の先行き懸念など、海外景気の下振れが我が国の景気を下押しするリスクとなっている。また、物価上昇、中東地域をめぐる情勢、金融資本市場の変動等の影響に十分注意する必要がある。さらに、令和6年度能登半島地震の経済に与える影響に十分留意する必要がある。」としております。

一方、公社を取り巻く環境ですが、今年3月の地価公示価格の結果として、全国平均では、全用途平均、住宅地、商業地のいずれも3年連続で上昇し、上昇率が拡大しました。そして、留意すべき点として、大手半導体メーカーの工場が進出する地域では、関連企業も含めた従業員向けの住宅用地等の需要のほか、関連企業の事務所用地等の需要も旺盛となっており、住宅地、商業地、工業地ともに高い上昇となっていることです。また、eコマース市場の拡大を背景に、大型物流施設用地等に対する需要が旺盛となっており、高速道路等へのアクセスが良好な工業地では高い地価上昇となった地点がみられることです。

このような中、寒河江市においては、「新第6次寒河江市振興計画」に基づき、若者の地元定住と都市部からの移住を促進し、活力みなぎる住みやすいまちを目指し、「地元企業の支援と、企業の誘致による安定した雇用環境の整備を推進する」としており、当公社においても、企業立地に合わせた造成・分譲を一体的に引き続き進めているところであります。

令和5年度の主な公社事業は、第4次用地造成事業地内において、用地造成工事及び用水路整備工事を行い、2区画 21,000.11㎡を処分いたしました。また、白岩さくら団地地内において、3区画 1,588.53㎡を処分いたしました。さらに、日田地区自治会から受託した日田地区公民館拡張用地事業用地 390㎡を取得いたしました。

この結果、令和5年度の決算は、収益合計 327,555,483 円に対し、費用合計 323,917,730 円となり、最終損益は 3,637,753 円の純利益となりました。

2 事業内容

〔取得〕

番号	事業名	摘要	面積(㎡)
1	日田地区公民館 拡張用地事業	大字日田字弓貝地内の民有地を 取得	390.00
2	寒河江中央工業団地 第4次用地造成事業	寒河江市から帰属（法定外公共 物）	8,522.84
合 計			8,912.84

〔 造 成 〕

番号	事業名	摘要	面積 (㎡)
1	寒河江中央工業団地 第4次用地造成事業	造成工事（3－1工区）	A＝30,000
		造成工事（3－2工区）	A＝50,000
		用水路整備工事（D路線）	L＝5.95

〔 処 分 〕

番号	事業名	摘要	面積 (㎡)
1	白岩さくら団地用地造成事業	3区画を地域密着型介護老人福祉施設事業用地として1社へ処分	1,588.53
2	寒河江中央工業団地 第4次用地造成事業	各種鋼材加工業務用地（関連施設を含む）として1社へ処分	8,000.06
		半導体製造装置・液晶露光装置等の部品製造業務用地（関連施設を含む）として1社へ処分	13,000.05
		寒河江市へ帰属（公衆用道路）	3,605.97
		寒河江市へ帰属（法定外公共物）	2,996.02
合 計			29,190.63

3 理事会議決事項

- 報告第1号 令和4年度寒河江市土地開発公社予算繰越計算書の報告について
令和5年5月29日提出 同日承認
- 承認第1号 令和4年度寒河江市土地開発公社事業報告の承認について
令和5年5月29日提出 同日承認
- 認第1号 令和4年度寒河江市土地開発公社決算の認定について
令和5年5月29日提出 同日認定

議第 1 号	令和 6 年度寒河江市土地開発公社事業計画
	令和 6 年 3 月 2 5 日提出 同日可決
議第 2 号	令和 6 年度寒河江市土地開発公社予算
	令和 6 年 3 月 2 5 日提出 同日可決
議第 3 号	令和 6 年度寒河江市土地開発公社資金計画
	令和 6 年 3 月 2 5 日提出 同日可決

4 役員に関する事項

(1) 理 事

令和 5 年 4 月 1 日就任	齋 藤 真 朗 (理事長)
	令和 5 年 4 月 3 日理事変更登記
令和 5 年 6 月 1 日重任	齋 藤 真 朗 (理事長)
令和 5 年 6 月 1 日重任	高 橋 武 彦 (副理事長)
令和 5 年 6 月 1 日重任	小 泉 尚 (常務理事)
令和 5 年 6 月 1 日重任	木 村 三 紀
令和 5 年 6 月 1 日重任	鈴 木 公 章
令和 5 年 6 月 1 日重任	奥 山 喜 男
令和 5 年 6 月 1 日重任	山 内 貞 範
	令和 5 年 6 月 2 日理事変更登記
令和 6 年 3 月 3 1 日辞任	小 泉 尚 (常務理事)
	令和 6 年 4 月 5 日理事変更登記

(2) 監 事

令和 5 年 6 月 1 日就任	一ノ瀬 正 行
令和 5 年 6 月 1 日重任	柏 倉 信 一
令和 6 年 3 月 3 1 日辞任	柏 倉 信 一

5 不動産の登記に関する事項

所 有 権 移 転 登 記	5 件 (1 1 筆)
土 地 地 積 更 正 登 記	2 件 (2 筆)
土 地 分 筆 登 記	2 件 (8 筆)
土 地 地 目 変 更 登 記	4 件 (5 5 筆)
土 地 合 筆 登 記	4 件 (5 6 筆)
所 有 権 移 転 登 記 (代 位)	3 件 (2 9 筆)
買 戻 権 抹 消 登 記	7 件 (7 筆)
合 計	2 7 件 (1 6 8 筆)

寒 河 江 市 土 地 開 発 公 社 決 算 書

財 産 目 録

令和6年3月31日

(単位:円)

区 分	内 訳		金 額
	摘 要	金 額	
資 産 の 部	1. 流動資産		1,110,981,504
	(1) 現金及び預金		141,905,922
	(ア) 預 金	141,905,922	
	普 通 預 金	106,905,922	
	定 期 預 金	35,000,000	
	(2) 代 行 用 地		106,952,151
	(ア) 代 行 用 地	106,952,151	
	寒河江市立病院拡張整備用地	102,328,184	
	日田地区公民館拡張用地	4,623,967	
	(3) 完 成 土 地 等		33,012,899
	(ア) 完 成 土 地 等	33,012,899	
	寒河江中央工業団地拡張用地	24,501,976	
	白 岩 さ く ら 団 地 用 地	8,476,560	
	保 有 土 地	34,363	
	(4) 開 発 中 土 地		784,817,100
	(ア) 開 発 中 土 地	784,817,100	
	寒河江中央工業団地第4次用地	784,817,100	
	(5) 代 替 地		44,293,432
	(ア) 代 替 地	44,293,432	
	2. 固定資産		41,103,173
	(1) 有形固定資産		41,048,173
	(ア) 建物又はその付属設備	車庫兼書庫及び付属設備	28,201,498
	減価償却累計額		22,609,079
	(イ) 構 築 物	駐車場舗装敷及び塀等	4,166,350
	減価償却累計額		4,166,347
	(ウ) 車両その他の運搬具	業 務 用 自 動 車	4,027,640
	減価償却累計額		4,027,638
	(エ) 工具・器具及び備品	パーソナルコンピューター等	711,900
	減価償却累計額		711,897
	(オ) 土 地	車庫兼書庫及び駐車場用地	35,455,746
	(2) 無形固定資産		55,000
	(ア) 電 話 加 入 権	55,000	
資 産 合 計		1,152,084,677	1,152,084,677

区 分		内 訳		金 額
		摘 要	金 額	
負 債 の 部	1. 流 動 負 債			344,771,315
	(1) 未 払 金			4,620,552
	(ア) 事 業 未 払 金	土 地 造 成 事 業 費 等	4,496,408	
	(イ) そ の 他 の 未 払 金		124,144	
	(2) 短 期 借 入 金			340,000,000
	(ア) 短 期 借 入 金		340,000,000	
	(3) 預 り 金			150,763
	(ア) 預 り 金		150,763	
負 債 合 計			344,771,315	344,771,315
差 引 正 味 財 産			807,313,362	807,313,362

損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事 業 収 益		
(1) 土 地 造 成 事 業 収 益	327,376,427	
(2) 附 帯 等 事 業 収 益	175,730	327,552,157
2. 事 業 原 価		
(1) 土 地 造 成 事 業 原 価	308,158,166	308,158,166
事 業 総 利 益		19,393,991
3. 販売費及び一般管理費		15,759,564
事 業 利 益		3,634,427
4. 事 業 外 収 益		
(1) 受 取 利 息	3,326	3,326
経 常 利 益		3,637,753
当 期 純 利 益		3,637,753

貸 借 対 照 表

(令和6年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現 金 及 び 預 金		141,905,922	
(2) 代 行 用 地		106,952,151	
(3) 完 成 土 地 等		33,012,899	
(4) 開 発 中 土 地		784,817,100	
(5) 代 替 地		44,293,432	
流 動 資 産 合 計			1,110,981,504

2. 固定資産

(1) 有 形 固 定 資 産

(ア) 建物又はその付属設備	28,201,498	
減価償却累計額	22,609,079	5,592,419
(イ) 構 築 物	4,166,350	
減価償却累計額	4,166,347	3
(ウ) 車両その他の運搬具	4,027,640	
減価償却累計額	4,027,638	2
(エ) 工具・器具及び備品	711,900	
減価償却累計額	711,897	3
(オ) 土 地		35,455,746

有 形 固 定 資 産 合 計 41,048,173

(2) 無 形 固 定 資 産

(ア) 電 話 加 入 権		55,000
---------------	--	--------

無 形 固 定 資 産 合 計 55,000

固 定 資 産 合 計 41,103,173

資 産 合 計 1,152,084,677

負 債 の 部

1. 流動負債

(1) 未 払 金	4,620,552	
(2) 短 期 借 入 金	340,000,000	
(3) 預 り 金	150,763	
流 動 負 債 合 計		344,771,315
負 債 合 計		344,771,315

資 本 の 部

1. 資本金

(1) 基 本 財 産	5,000,000	
資 本 金 合 計		5,000,000

2. 準備金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金	798,675,609	
(2) 当 期 純 利 益	3,637,753	
準 備 金 合 計		802,313,362
資 本 合 計		807,313,362
負 債 資 本 合 計		1,152,084,677

(注1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

代行用地……個別法による原価法によっております。
 完成土地等…個別法による低価法によっております。
 開発中土地…個別法による低価法によっております。
 代替地………個別法による低価法によっております。

(注2) 固定資産の減価償却の方法

定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(注3) 消費税等の会計処理

税込方式によっております。

(注4) 貸借対照表に計上した固定資産のほか、リース契約により使用している重要な資産として、パーソナルコンピュータ、複写機等があります。

(注5) 有形固定資産の減価償却累計額

31,514,961 円

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	土地造成事業収入	296,926,427
	その他事業収入	4,482,198
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 1,542,447
	土地造成事業支出	
	管理に係る支出	△171,660,222
	その他事業支出	△ 4,182,717
	人件費支出	△ 12,002,323
	その他の業務支出	△ 2,962,183
	小 計	109,058,733
	利息の受取額	3,326
	事業活動によるキャッシュ・フロー	109,062,059
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金取崩しによる収入	100,000,000
	定期預金預入れによる支出	△ 10,000,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー	90,000,000
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	850,200,000
	短期借入金の返済による支出	△ 950,200,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 100,000,000
IV	現金及び現金同等物増加額	99,062,059
V	現金及び現金同等物期首残高	27,843,863
VI	現金及び現金同等物期末残高	126,905,922

(注) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	141,905,922 円
預入期間が3ヵ月を越える定期預金	△15,000,000 円
計	126,905,922 円

令和年5度寒河江市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補正予算額	合 計			
第1款 事 業 収 益	1,281,593,000		1,281,593,000	327,552,157	△ 954,040,843	
第1項 公有地取得事業収益	32,670,000		32,670,000	0	△ 32,670,000	
第3項 土地造成事業収益	1,248,870,000		1,248,870,000	327,376,427	△ 921,493,573	
第4項 附 帯 等 事 業 収 益	53,000		53,000	175,730	122,730	
第2款 事 業 外 収 益	6,000		6,000	3,326	△ 2,674	
第1項 受 取 利 息	5,000		5,000	3,326	△ 1,674	
第4項 雑 収 益	1,000		1,000	0	△ 1,000	
第3款 特 別 利 益	2,000		2,000	0	△ 2,000	
第1項 前期損益修正益	1,000		1,000	0	△ 1,000	
第4項 その他の特別利益	1,000		1,000	0	△ 1,000	
合 計	1,281,601,000	0	1,281,601,000	327,555,483	△ 954,045,517	

支 出

(単位:円)

区 分	予 算 額							決 算 額	財務規程第45条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計	財務規程第45条第2項の規定による繰越額	合 計				
第1款 事 業 原 価	1,225,250,000				1,225,250,000		1,225,250,000	308,158,166		917,091,834	
第1項 公有地取得事業原価	30,150,000				30,150,000		30,150,000			30,150,000	
第3項 土地造成事業原価	1,195,099,000				1,195,099,000		1,195,099,000	308,158,166		886,940,834	
第4項 附 帯 等 事 業 原 価	1,000				1,000		1,000			1,000	
第2款 販売費及び一般管理費	19,599,000				19,599,000		19,599,000	15,759,564		3,839,436	
第1項 販売費及び一般管理費	19,599,000				19,599,000		19,599,000	15,759,564		3,839,436	
第3款 事 業 外 費 用	3,000				3,000		3,000			3,000	
第1項 支 払 利 息	2,000				2,000		2,000			2,000	
第3項 雑 損 失	1,000				1,000		1,000			1,000	
第4款 特 別 損 失	5,000				5,000		5,000			5,000	
第1項 前期損益修正損	1,000				1,000		1,000			1,000	
第2項 土 地 評 価 損	1,000				1,000		1,000			1,000	
第4項 固 定 資 産 売 却 損	1,000				1,000		1,000			1,000	
第5項 災 害 に よ る 損 失	1,000				1,000		1,000			1,000	
第6項 その他の特別損失	1,000				1,000		1,000			1,000	
第5款 予 備 費	1,000,000				1,000,000		1,000,000			1,000,000	
第1項 予 備 費	1,000,000				1,000,000		1,000,000			1,000,000	
合 計	1,245,857,000				1,245,857,000		1,245,857,000	323,917,730		921,939,270	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	財 務 規 程 第 45 条 第 3 項 の 規 定 に 係 る 財 源 充 当 額	合 計			
第1款 資本的収入	779,201,000			779,201,000	850,200,000	70,999,000	
第4項 借 入 金	779,201,000			779,201,000	850,200,000	70,999,000	
合 計	779,201,000			779,201,000	850,200,000	70,999,000	

支 出

(単位:円)

区 分	予 算 額							決 算 額	財 務 規 程 第 45 条 第 1 項 の 規 定 に よ る 繰 越 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計	財 務 規 程 第 45 条 第 1 項 の 規 定 に よ る 繰 越 額	合 計				
第1款 資本的支出	1,478,898,000				1,478,898,000	83,380,000	1,562,278,000	1,126,718,450		435,559,550	
第1項 公有地取得事業費	30,190,000				30,190,000		30,190,000	4,842,447		25,347,553	
第3項 土地造成事業費	229,505,000				229,505,000	83,380,000	312,885,000	171,676,003		141,208,997	
第5項 固定資産取得費	2,000				2,000		2,000			2,000	
第7項 借入金償還金	1,199,201,000				1,199,201,000		1,199,201,000	950,200,000		249,001,000	
第8項 予 備 費	20,000,000				20,000,000		20,000,000			20,000,000	
合 計	1,478,898,000				1,478,898,000	83,380,000	1,562,278,000	1,126,718,450		435,559,550	

資本的収入額が、資本的支出額に対して不足した額276,518,450円は、内部留保資金で補てんした。

決 算 附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	106,905,922	
	通 知	0	
	定 期	35,000,000	さがえ西村山農協3,000万円、山形銀行500万円
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		141,905,922	

代 行 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測量試験費
	m ²	円	m ²	円	円	円	円
寒河江市立病院拡張整備用地	1,795.51	102,109,704	0.00	0	0	0	0
日 田 地 区 公 民 館 拡 張 用 地	0.00	0	390.00	3,705,000	0	0	608,300
合 計	1,795.51	102,109,704	390.00	3,705,000	0	0	608,300

完 成 土 地 等

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測量試験費
	m ²	円	m ²	円	円	円	円
イ	寒河江中央工業団地拡張用地	13,870.54	23,692,356	0	0	0	0
	寒河江中央工業団地第4次用地	0.00	0	21,000.11	69,770,262	6,787,056	173,897,456
	白 岩 さ く ら 団 地 用 地	2,139.14	31,261,231	0	0	0	0
	保有土地（工業団地関連）	15.43	34,363	0	0	0	0
	計	16,025.11	54,987,950	21,000.11	69,770,262	6,787,056	173,897,456
合 計	16,025.11	54,987,950	21,000.11	69,770,262	6,787,056	173,897,456	4,346,728

（注）イは販売可能な状態にある土地です。

開 発 中 土 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測量試験費
	m ²	円	m ²	円	円	円	円
寒河江中央工業団地第4次用地	76,865.76	899,324,212	8,551.33	0	0	168,856,600	0
合 計	76,865.76	899,324,212	8,551.33	0	0	168,856,600	0

代 替 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増				
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測量試験費
	m ²	円	m ²	円	円	円	円
ロ	代替土地（雲河原）	2,994.00	3,694,596	0.00	0	0	0
	代替土地（西根字谷地田）	1,756.00	11,205,036	0.00	0	0	0
	代替土地（高屋字台下）	2,773.00	29,393,800	0.00	0	0	0
	合 計	7,523.00	44,293,432	0.00	0	0	0

（注）ロは取得原価相当による再取得等が保証されていない土地です。

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
円	円	円	m ²	円	m ²	円	
218,480	0	218,480	0.00	0	1,795.51	102,328,184	
310,667	0	4,623,967	0.00	0	390.00	4,623,967	
529,147	0	4,842,447	0.00	0	2,185.51	106,952,151	

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	評 価 減	面 積	金 額	
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
809,620	0	809,620	0.00	0	0	13,870.54	24,501,976	
14,330,119	16,051,424	285,183,045	21,000.11	285,183,045	0	0.00	0	
190,450	0	190,450	1,588.53	22,975,121	0	550.61	8,476,560	
0	0	0	0.00	0	0	15.43	34,363	
15,330,189	16,051,424	286,183,115	22,588.64	308,158,166	0	14,436.58	33,012,899	
15,330,189	16,051,424	286,183,115	22,588.64	308,158,166	0	14,436.58	33,012,899	

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	評 価 減	面 積	金 額	
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
1,750,950	68,383	170,675,933	27,627.47	285,183,045	0	57,789.62	784,817,100	完成土地等へ振替21,000.11㎡ 帰属による増 8,522.84㎡ 帰属による減6,601.99㎡ 地目変更・合 筆登記等による増28.49㎡ 地積更生・地目変更分 筆等による減25.37㎡
1,750,950	68,383	170,675,933	27,627.47	285,183,045	0	57,789.62	784,817,100	

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	評 価 減	面 積	金 額	
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
0		0	0.00	0	0	2,994.00	3,694,596	
0		0	0.00	0	0	1,756.00	11,205,036	
0		0	0.00	0	0	2,773.00	29,393,800	
0		0	0.00	0	0	7,523.00	44,293,432	

有形固定資産明細表

(単位:円)

資 産 の 種 類	取 得 原 価	当期増加額	当期減少額	期 末 残 高 (A+B-C)	当期減価 償 却 額	減 価 償 却 累 計 額	差 引 期 末 残 高 D-F	摘 要
	A	B	C	D	E	F		
建物又はその付属設備	28,201,498			28,201,498	674,214	22,609,079	5,592,419	
構 築 物	4,166,350			4,166,350	0	4,166,347	3	
車両及びその他の運搬具	4,027,640			4,027,640	0	4,027,638	2	
工具・器具及び備品	711,900			711,900	0	711,897	3	
土 地	35,455,746			35,455,746	0		35,455,746	
計	72,563,134	0	0	72,563,134	674,214	31,514,961	41,048,173	

無形固定資産明細表

(単位:円)

資 産 の 種 類	取 得 原 価	当期増加額	当期減少額	当期減価 償 却 額	減 価 償 却 累 計 額	差 引 期 末 残 高 A+B-C-E	摘 要
	A	B	C	D	E		
電 話 加 入 権	55,000					55,000	
計	55,000	0	0	0	0	55,000	

短期借入金明細表

(単位:円)

借 入 先	利 率 %	期 首 残 高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期 末 残 高 円	摘 要
さがえ西村山農業協同組合	0.80	440,000,000	340,000,000	440,000,000	340,000,000	
寒 河 江 市	0.00	0	510,200,000	510,200,000	0	
計		440,000,000	850,200,000	950,200,000	340,000,000	

資本金明細表

(単位:円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	寒 河 江 市	5,000,000	
計		5,000,000	

事業収益明細表

(単位:円)

科	目	金額	摘要
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	白岩さくら団地用地売却収益	22,874,832 3区画
		工業団地第4次用地売却収益	304,501,595 2区画
	小計	327,376,427	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	175,730	工業団地等
	小計	175,730	
合計		327,552,157	

事業原価明細表

(単位:円)

科	目	金額	摘要
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	白岩さくら団地用地売却原価	22,975,121 3区画
		工業団地第4次用地売却原価	285,183,045 2区画
	小計	308,158,166	
合計		308,158,166	

令和6年5月16日

寒河江市土地開発公社

理事長 齋 藤 真 朗 殿

寒河江市土地開発公社

監 事 一ノ瀬 正 行



監 事 寺 西 里 衣



寒河江市土地開発公社決算監査意見書

寒河江市土地開発公社財務規程第50条の規定に基づき、理事長から依頼があった決算監査について、令和6年5月15日、16日の両日、令和5年度寒河江市土地開発公社事業報告書及び決算書並びに関係証拠書類を監査した結果、経営成績及び財政状態を適正に表示しており、かつ、計数に誤りなく、書類の整理についても良好に処理されていると認められた。