

議第67号「臨川亭及びチェリーランド河川敷公園に係る指定管理者の指定
について」の資料

指定管理者の候補者選定結果

- 1 募集期間 令和4年9月30日から令和4年10月31日まで
- 2 申請団体 株式会社チェリーランドさがえ（1団体）
- 3 選定方法
選定基準に基づき、寒河江市公の施設に係る指定管理者審査選定委員会の審査を経た
うえで、指定管理者の候補者を選定した。

4 選定結果

選考 基準	項目	基準点	選定 団体
(1) 市民の平等 な利用が確保さ れること	1 施設運営に関する方針	3	4
	2 利用目的に沿った施設の有効活用方策	6	8
	3 自主事業による施設の有効活用方策	2	6
	4 個人情報の保護対策	3	3
	5 利用者への施設に関する情報の提供	3	3
(2) 施設の管理 を安定して行う 能力を有してい るものであるこ と	6 財務の健全性	5	5
	7 適正な人員配置	3	4
	8 人材育成及び研修の実施	3	3
	9 類似施設等の管理実績（管理実績や受託実績が 不良の場合減点）	2	10
	10 緊急時の対策	3	3
	11 苦情対応及びトラブルの未然防止対策	3	3
	12 環境配慮の推進	3	3
(3) 施設の適切 な維持管理に係 る経費の縮減が 図られるもので あること	13 提案金額	2	4
	14 提案金額の実効性	10	10
	15 歳入確保の方策	1	3
合 計		52	72

【評価の理由】

- ・「1 施設運営に関する方針」については、アクティビティエリアオープンに向けた、更なる利活用促進や交流人口の拡大を目標に掲げており、施設の性質と特徴を十分理解した方針となっていることから「4」の評価とした。
- ・「2 利用目的に沿った施設の有効活用方策」については、施設の維持管理はもとより、利用者へのサービス向上などについて具体的に示されており、周辺道の駅と連携した取り組みや、避難所としての役割強化が計画されていることから「8」の評価とした。
- ・「3 自主事業による施設の有効活用方策」については、チェリーランド内施設の特徴を活かした自主事業が多数提案されていることから「6」の評価とした。
- ・「6 財務の健全性」については、財務の健全性を表す自己資本比率を見ますと、7割を超えているため財務状態は大変健全であることから「5」の評価とした。
- ・「7 適正な人員配置」については、専任の人員体制のほか、株式会社チェリーランドさがえ本体の職員の支援もあり、安定した管理運営を実施することができることから「4」の評価とした。
- ・「9 類似施設等の管理実績」については、現在、本施設の指定管理者として管理業務を行っており、実績は十分であることから「10」の評価とした。
- ・「13 提案金額」については、指定管理経費として算定しました限度額に対し、提案された額が約3.5%少ないことから「4」の評価とした。
- ・「15 歳入確保の方策」については、自主事業の収益を管理経費に算入し、歳入確保の方策がとられていることから「3」の評価とした。