

寒河江市空き店舗情報シート【 **賃貸物件** ・ 売買物件 】

( 賃貸物件、売買物件、又は両方に○を付けてください )

|                                                  |                                                                                                                                                                                          |                |                         |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 物件所在地                                            | 寒河江市本町2丁目 貸店舗                                                                                                                                                                            |                |                         |
| 交通機関                                             | 鉄道：JR 寒河江駅より 徒歩 10分                                                                                                                                                                      |                |                         |
| 賃 貸 物 件                                          |                                                                                                                                                                                          | 売 買 物 件        |                         |
| 賃借料                                              | 120,000円/月                                                                                                                                                                               | 販売価格(税込み)      | 円                       |
| 共 益 費                                            | 円/月                                                                                                                                                                                      | 共 益 費          | 円/月                     |
| 管 理 費                                            | 円/月                                                                                                                                                                                      | 管 理 費          | 円/月                     |
| 保 証 金                                            | 円                                                                                                                                                                                        | 仲 介 手 数 料      | 円                       |
| 敷 金                                              | 120,000円                                                                                                                                                                                 |                |                         |
| 権 利 金                                            | 円                                                                                                                                                                                        |                |                         |
| 礼 金                                              | 120,000円                                                                                                                                                                                 |                |                         |
| 仲 介 手 数 料                                        | 129,600円                                                                                                                                                                                 |                |                         |
| 賃貸部分延べ床面積(必須項目)                                  | 40坪(その内、店舗面積 坪)                                                                                                                                                                          |                |                         |
| 建物構造                                             | ① 木造 2 ブロック 3 鉄骨 4 鉄筋(RC) 5 その他( )                                                                                                                                                       |                |                         |
| 建築年                                              | 西暦 年                                                                                                                                                                                     | 賃貸部分<br>(必須項目) | ・建物全部<br>・一部( 階建ての 階部分) |
| 設 備                                              | ① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 ④ トイレ設備 5 都市ガス<br>6 プロパンガス 7 電話 ⑧ エアコン 9 給湯 10 浄化槽<br>11 厨房設備 ⑫ その他(流し台 )                                                                                               |                |                         |
| 駐 車 場                                            | ① 専用有り 2 専用無し 3 近隣空き有り 4 近隣空き無し                                                                                                                                                          |                |                         |
| 駐車場代                                             | 円/月                                                                                                                                                                                      |                |                         |
| 希望業種<br>(複数でも可)                                  | 1 物販 2 飲食 ③ サービス ④ 事務所<br>5 保育所・福祉施設 6 その他( )                                                                                                                                            |                |                         |
| 仲介・管理委託先<br>(必須項目)<br>*宅地建物取引業者 (不動産業者)をご記入ください。 | 会社名：株式会社 建宅アベ<br>代表者：阿部 良子<br>所在地：〒991-0045 寒河江市小沼町151<br>担当者：佐竹 道雄<br>TEL：0237-86-3043 FAX：0237-86-3044<br>Eメールアドレス： <a href="mailto:abe-r@kentak-abe.co.jp">abe-r@kentak-abe.co.jp</a> |                |                         |
| 物件に関する問合せ先<br>(必須項目)                             | ① 不動産業者 2 所有者                                                                                                                                                                            |                |                         |
| 備考(前業種など)                                        | 家賃保証会社要加入                                                                                                                                                                                |                |                         |
| 申請者の権利関係<br>(必須項目)                               | ① 土地及び建物の所有者 2 建物の所有者(土地は賃貸借)<br>3 その他( )                                                                                                                                                |                |                         |

注意：空き店舗情報シートは、市HPに掲載されます。