

(様式第5号)

回 答 書

令和 7年 7月 17日

質問者 様

寒河江市長 齋藤 真朗

寒河江市立新中学校施設整備事業設計業務委託に係る以下の質問について回答します。

No.	質 問 事 項	回 答
1	公告7その他について、審査の過程は非公表とのことですが、選定委員会の構成や審査員については、ご公表をお願いできませんでしょうか。	審査委員会の会議については原則非公開とされているため、公表は控えさせていただきます。
2	実施要領7参加資格要件(1)ア単体企業の場合⑧について、「基本設計及び実施設計に関する業務が実績」となるとありますが、基本設計から実施設計までを行った業務のみが1つの実績となると理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	実施要領7参加資格要件(1)ア単体企業の場合⑧について、実績要件で基本設計と実施設計が年度を分けて別発注となり、両業務を受注しています。その場合、両業務の内容で延床面積が8,000㎡以上となっていれば実績として記載してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	実施要領7参加資格要件(1)ア単体企業の場合⑧について、校舎と体育館などが年度を分けて別発注となっている場合、どちらの基本・実施設計業務も受注し、同一敷地内にかつ同一の学校として一体性が認められるものであり、延床面積が8,000㎡以上となっていれば実績を有すると	お見込みのとおりです。

	してよろしいか。	
5	実施要領7参加資格要件(1)ア単体企業の場合⑧について、学校の増築の実績で、増築と併せて内外装、電気設備、機械設備の工種で大規模改修設計を行った場合、改修範囲を含めて延床面積が8,000㎡を超えていれば、実績があると考えて記載してもよいでしょうか。	増築のみで8,000㎡以上の基本設計及び実施設計に関する業務は実績として認められますが、ご質問の増築を含む大規模改修設計については参加資格要件の対象外といたします。
6	実施要領7参加資格要件(1)イ設計JVの場合①について、設計JVの構成で県内事務所を含めた2社で構成していることとあるが、3社以上の構成はできないと解釈してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	実施要領9実施方法(2)ア提出書類⑥について、「業務に配置予定技術者が従事したことが確認できる資料等の写しを提出」と記載がございますが、体制表などの他に従事証明書の提出で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 配置予定技術者の従事経験を確認する資料として、業務実施体制図もしくは業務実施体制表のほか、実務従事証明書の写しをご提出ください。
8	実施要領9実施方法(2)ア提出書類⑥について、「業務に配置予定技術者が従事したことが確認できる資料等の写し」については、管理技術者選定届や主任技術者選定届などが該当すると思いますが、担当技術者まで届出書を提出する案件も少ないため、当社の代表者が発行する従事証明書や業務計画書に添付した設計体制表などもご承認いただけますでしょうか。	No.7の回答をご参照ください。
9	実施要領9実施方法(2)ア提出書類⑦について、見積書の積算内訳は、任意様式としてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	実施要領9実施方法(2)ア提出書類⑦について、見積書の積算内訳の項目は直接人件費、諸経費、技術経費、特別経費など一式の内訳が記載されていればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、見積書の積算内訳は基本設計業務と実施設計業務それぞれの業務において積算を行い、見積金額の根拠資料としてご提出ください。
11	実施要領9実施方法(2)ア提出書類⑦について、見積金額の根拠資料となる積算内訳書とはどのような詳細内訳書を作成すればよろしいでしょうか。	No.10の回答をご参照ください。

12	実施要領9 実施方法（2）ア提出書類⑦について、見積書に積算内訳を添付とありますが、積算内訳に必要な項目があれば教えてください。	No.10 の回答をご参照ください。 金抜き設計書を寒河江市ホームページに掲載いたします。
13	実施要領9 実施方法（2）ア提出書類⑦について、見積に測量業務は含まれますか。	含まれておりません。
14	実施要領9 実施方法（2）ア提出書類⑦について、見積の内容に確認申請手続き業務は含まれますでしょうか。	見積書の内容に含まれます。業務人・時間数の算定に当たり、追加業務に係る業務人・時間数として建築確認申請に関する手続業務を算定ください。
15	実施要領9 実施方法（2）ア提出書類について、7月28日期限の参加申込書に必要な書類は①～⑧までと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	実施要領9 実施方法（2）ア⑧について 設計JVにおいて構成員の出資割合に条件はありますか。	特段条件は定めておりません。
17	実施要領9 実施方法（2）ア⑨について 建設コストの検討において、現状想定している工事費があれば可能な範囲で内訳と併せてご教示ください。工事費の中に備品等が含まれているかどうか併せてご教示ください。	寒河江市立新中学校施設整備基本計画「5事業化に向けた検討」に年度毎の概算事業費を示しております。建築工事で約72億円、外構・屋外運動場工事で約10億円と計上しております。なお、什器・備品費用は概算事業費に含まれておりません。
18	実施要領9 実施方法（2）イ提出部数について、綴り方のご指定はございますでしょうか。	①～⑧はA4フラットファイルに綴じた正本1部 ⑨～⑩はA4フラットファイルに綴じた正本1部 ⑨のみをA4フラットファイルに綴じた副本9部 をご提出ください。なお、A3サイズの様式はZ折り（片袖折り）としてください。
19	実施要領9 実施方法（2）イ提出部数について、 ⑨～⑩及び電子データは…とありますが ⑨～⑩及び電子データはと読み替えて宜しいでしょうか。	ご指摘の点は誤字になります。 「 <u>⑨～⑩</u> 及び電子データは、」を「 <u>⑨～⑩</u> 及び電子データは、」へ改め、寒河江市ホームページに掲載する実施要領を差替いたします。
20	実施要領9 実施方法（2）ウ提出期間について、 「⑨～⑩及び電子データは、」とありますが、⑪以降の様式については記載・指定がありません。指定される様式があれば提示お願いいたします。	No.19 の回答をご参照ください。
21	実施要領9 実施方法（2）オ提出方法について、 指定された様式を必要部数提出するに当たり、提出形式（フラットファイル綴じやクリアファイル入れ）に指定がありましたらご指示ください。	No.18 の回答をご参照ください。

22	実施要領 10 審査（3）二次審査について、ヒアリング会場のサイズやモニターサイズ、テーブル椅子等のレイアウトが分かる資料をお示ください。	ヒアリング会場のサイズは間口 15,000mm×奥行 9,500mm の会議室を想定しています。また、モニターサイズは Panasonic 製 43 インチ相当を想定しています。なお、会場レイアウトについては二次審査参加者に別途通知となりますので、回答は控えさせていただきます。
23	実施要領 10 審査（3）二次審査について、プレゼンテーションに利用できるものは提案書内容を踏まえた PPT 等のみとし、模型やパネルの持ち込みは不可でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	仕様書 2 業務内容について、本業務に確認申請手続業務は含まれないと考えてよいのか。	No.14 の回答をご参照ください。
25	仕様書 6 業務に係る手続等について、交付金（補助金）申請・実績報告とありますが、現時点で予定している補助金種別をご教示ください。	寒河江市立新中学校施設整備基本計画「5 事業化に向けた検討」に想定する負担金・交付金等の種別を示しております。
26	仕様書 7 敷地概要について、対象敷地の地質調査データがあれば提供していただけますでしょうか。	令和 7 年度に地質調査を実施する予定のため、プロポーザル期間中に提供できる地質調査のデータはありません。
27	仕様書 8 設計業務の基本要件について、特別支援教室とは特別支援学級用の教室を指すことでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	仕様書 8 設計業務の基本要件について、駐輪場 490 台の利用者内訳をご教示ください。	生徒用の駐輪場で 490 台を想定しております。
29	仕様書 8 設計業務の基本要件について、配膳室と倉庫(大)について、基本計画(案)における導入施設の設定には記載がされていません。室数と想定面積についてご教示ください。	配膳室は各学年 1 箇所の計 3 室、倉庫（大）は 1 室を想定しております。なお、想定面積は適宜設定してください。
30	仕様書 8 設計業務の基本要件について、通学方法別の内訳人数(スクールバス、自転車、徒歩等)の想定をご教示ください。	通学方法については、今後検討する予定のため、現時点では、内訳人数の想定をお示しすることはできません。今後の基本設計及び実施設計において詳細を検討いたします。
31	仕様書 10 提出図書（成果品）について、基本設計及び実施設計の提出図書に造成と外構がありますが、基本計画を確認すると土木工事の設計及び外構が記載されております。本業務における造成と外構設計との区分を明確にご提示願います。	本業務において「造成」は整備範囲の土工、園路・広場等に関する設計を「外構」は駐車場や植栽等の外構に関する設計として区分しております。

32	仕様書 10 提出図書（成果品）について、上記の本業務における造成については土木工事の仕様で設計及び積算を行うものと思いますが、外構については建築工事の仕様で設計及び積算を行うものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
33	仕様書 10 提出図書（成果品）について、「「昇降機等」には、機械式駐車場を含む。」とありますが、設計業務の基本要件に記載がないことから機械式駐車場の設置は不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	仕様書 10 提出図書（成果品）について、成果図書の電子データ(CAD)は dwg 形式で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
35	仕様書 10 提出図書（成果品）について、給食室内の厨房機器設備について取扱いをご教示ください。別途工事発注とし、本設計業務対象外・予算対象外との認識でよろしいでしょうか。	本設計業務に含むものとお考えください。
36	仕様書 12 設計にあたっての注意事項（9）について、「ZEB Ready 以上を実現」とありますが、BELS 認証取得業務は本業務対象外との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	仕様書 12 設計にあたっての注意事項（9）について、ZEBready 以上を実現する施設計画とすることとありますが、ZEB の認証（BELS 認定）を受ける手続き業務は本業務に含まれると考えてよろしいでしょうか。	No.36 の回答をご参照ください。
38	仕様書 13 その他、注意事項（1）共通事項ケについて、確認申請及び完了検査手数料を委託料に含むとのことですが、完了検査手数料は監理業務報酬に含まれるものとし、本業務には含まないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 「 <u>確認申請及び完了検査手数料</u> 」を「 <u>確認申請手数料</u> 」へ改め、寒河江市ホームページに掲載する仕様書を差替いたします。
39	仕様書 13 その他、注意事項（1）共通事項ケについて、確認申請及び完了検査手数料は本業務の委託料に含むものと記載がありますが、工事監理業務もしくは工事請負は本業務委託内容に含まれておりませんので、完了検査や中間検査手数料を算定し、工事のタイミングで設計者が支払うことは難しいと考えられます。手数料の納付は見積	No.38 の回答のご参照ください。

	対象外としてよろしいでしょうか。	
40	仕様書 1 3 その他、注意事項（2）積算ウについて、「市の提示した工事費と受託者が立案した工事費との間に相違がある場合は、計画内容変更に伴う設計図書等の修正を行う」とあります。遵守すべきご予算があればお示しください。	寒河江市立新中学校施設整備基本計画「5 事業化に向けた検討」に年度毎の概算事業費を示しております。建築工事で約 7 2 億円、外構・屋外運動場工事で約 1 0 億円と計上しております。なお、什器・備品費用は概算事業費に含まれておりません。
41	仕様書 1 3 その他、注意事項（2）積算ウについて、「市の提示した工事費と受託者が立案した工事費との間に相違がある場合は、計画内容変更に伴う設計図書等の修正を行う」とありますが、内容によっては設計期間延長が可能と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
42	様式集の様式 3-2・3-3 について、書式に記載されている枠線の有無及び、枠や余白の寸法をご教示ください。	いずれの様式も枠線をお示しください。枠寸法は縦 2 8 0 mm×横 3 9 5 mm、余白寸法は上下右 8 . 5 mm、左 1 6 . 5 mmを目安にご作成ください。なお、件名や業務の取組方針・実施体制、テーマ番号は枠寸法内に記してください。