

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年6月18日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	寒河江市 (062065)
地域名 (地域内農業集落名)	三泉地区 (下河原、中河原、上河原、道生、雲河原、入倉)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	153.9 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	120 ha
② 田の面積	92 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	56.9 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	19 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当該地区は市内の最北部に位置しており、寒河江川の北側に位置する地域であり、古くから県内を代表する優良なさくらんぼの産地として農業経営がなされてきた。水稻と果樹や野菜・花きなどの複合経営や、果樹の単一経営の農業者が多く、近接する河北町や市内の醍醐地区・西根地区などの農業者の入作も多いほか、河北町への出作も多い状況である。先述のように担い手の多くがさくらんぼを生産しており、観光さくらんぼ園の経営なども行われ観光誘客や交流人口の増にも貢献しているが、近年では高温少雨の影響もあり結実不良が発生しているほか、老朽化した雨よけハウスの更新費用の捻出や作業の省力化・効率化が進まない、繁忙期の収穫から出荷までの短期集中的な労働力の確保などの課題もあり、高齢農家の離農を加速させる要因が山積しているため、地域の特産品の維持発展のためにも、新たな担い手の確保と農地や農業技術・農業資産の適切で早急な継承と、新規就農者や後継者の早期での経営安定化が急がれる。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

地区内において、水稻・大豆などの土地利用型作物については今後農地を引き受ける意向のある面積が法人や集落営農組織を中心に多いため、そういった法人を中核に集積・集約化を図るほか、後継者の確保について取り組んでいく。
 地域の特産であるさくらんぼの更なるブランド化に努めるとともに、気候変動に対応できるよう品種構成等を検討していくとともに、新品種も導入しながら観光型農業と組み合わせ、高付加価値化・所得向上を図る。さくらんぼ以外の果樹(桃、すもも、りんご、ぶどう、洋梨等)や、野菜(なす、トマト、つるむらさき、葉物等)についても継続して栽培していき、地区の強みを活かして新規就農者や研修等の受け入れを行っていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めながら、法人をはじめとした担い手へ、可能な範囲での集積・集約化を進め、新規就農者の受け入れを図りながら地域内の農地の効率的な利用を進めていく			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	55.9 %	将来の目標とする集積率	80 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地利用改善組合や農地利用最適化推進委員、農地中間管理機構などの組織、機関と連携しながら引き続き集積・集約化を進め、さくらんぼをはじめとした地域特産の団地を維持していく。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

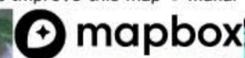
属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)							
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考			
1	認農	三1	さくらんぼ・水稲	7.3	ha	ha	さくらんぼ・水稲	9.7	ha	ha	三1	
2	認農	三2	水稲	5.9	ha	ha	水稲	7.8	ha	ha	三2	
3	認就	三3	さくらんぼ・水稲・桃・りんご・花・すもも	7.5	ha	ha	さくらんぼ・水稲・桃・りんご・花・すもも	9.0	ha	ha	三3	
4	利用者	三4	さくらんぼ	0.5	ha	ha	さくらんぼ	0.5	ha	ha	三4	
5	利用者	三5	さくらんぼ	0.4	ha	ha	さくらんぼ	0.3	ha	ha	三5	
6	認農	三6	さくらんぼ・水稲(62)・花・ぶどう・桃	2.4	ha	ha	さくらんぼ・水稲(62)・花・ぶどう・桃	2.4	ha	ha	三6	
7	利用者	三7	さくらんぼ・野菜	0.6	ha	ha	さくらんぼ・野菜	0.2	ha	ha	三7	
8	利用者	三8	さくらんぼ・水稲・野菜	1.3	ha	ha	さくらんぼ・水稲・野菜	1.0	ha	ha	三8	
9	利用者	三9	さくらんぼ・野菜	0.7	ha	ha	さくらんぼ・野菜	0.5	ha	ha	三9	
10	認農	三10	さくらんぼ・桃・ぶどう・洋梨・野菜	0.3	ha	ha	さくらんぼ・桃・ぶどう・洋梨・野菜	0.6	ha	ha	三10	
11	認農	三11	さくらんぼ・水稲(650)	8.0	ha	ha	さくらんぼ・水稲(650)	7.1	ha	ha	三11	
12	利用者	三12	さくらんぼ・水稲	1.0	ha	ha	さくらんぼ・水稲	1.2	ha	ha	三12	
13	利用者	三13	さくらんぼ・水稲	1.9	ha	ha	さくらんぼ・水稲	1.5	ha	ha	三13	
14	利用者	三14	さくらんぼ(50)・うこぎ(5)	1.3	ha	ha	さくらんぼ(50)・うこぎ(5)	0.5	ha	ha	三14	
15	認農	三15	水稲・さくらんぼ・花	2.4	ha	ha	水稲・さくらんぼ・花	3.5	ha	ha	三15	
16	利用者	三16	さくらんぼ・水稲・花き	0.1	ha	ha	さくらんぼ・水稲・花き	0.1	ha	ha	三16	
17					ha	ha			ha	ha		
18	利用者	三18	さくらんぼ	0.9	ha	ha	さくらんぼ	0.2	ha	ha	三18	
19					ha	ha			ha	ha		
20	認就	三20	さくらんぼ・桃	0.8	ha	ha	さくらんぼ・桃	0.4	ha	ha	三20	
21	利用者	三21	さくらんぼ・つるむらさき	0.2	ha	ha	さくらんぼ・つるむらさき	0.2	ha	ha	三21	
22	認農	三22	さくらんぼ・ナス・桃・ブロッコリー	1.5	ha	ha	さくらんぼ・ナス・桃・ブロッコリー	1.3	ha	ha	三22	
23	認農	三23	さくらんぼ	0.2	ha	ha	さくらんぼ	0.2	ha	ha	三23	
24	利用者	三24	さくらんぼ	0.5	ha	ha	さくらんぼ	0.2	ha	ha	三24	
25	利用者	三25	さくらんぼ・水稲(74)	2.0	ha	ha	さくらんぼ・水稲(74)	1.2	ha	ha	三25	
26	利用者	三26	さくらんぼ	0.1	ha	ha	さくらんぼ	0.1	ha	ha	三26	
27	認農	三27	さくらんぼ	1.6	ha	ha	さくらんぼ	1.4	ha	ha	三27	
28	認農	三28	さくらんぼ・水稲(60)	1.6	ha	ha	さくらんぼ・水稲(60)	1.0	ha	ha	三28	
29	認農	三29	さくらんぼ	1.6	ha	ha	さくらんぼ	0.8	ha	ha	三29	
30	利用者	三30	さくらんぼ	0.7	ha	ha	さくらんぼ	0.5	ha	ha	三30	
31	認農	三31	さくらんぼ・水稲・桃	3.1	ha	ha	さくらんぼ・水稲・桃	2.3	ha	ha	三31	
32	認農	三32	さくらんぼ	0.5	ha	ha	さくらんぼ	0.5	ha	ha	三32	
33	認農	三33	さくらんぼ・桃・水稲(80)	0.3	ha	ha	さくらんぼ・桃・水稲(80)	0.4	ha	ha	三33	
34	利用者	三34	野菜・果樹	0.5	ha	ha	野菜・果樹	0.4	ha	ha	三34	
35	認農	三35	水稲・さくらんぼ・大豆・花	0.9	ha	ha	水稲・さくらんぼ・大豆・花	0.2	ha	ha	三35	
36	利用者	三36	さくらんぼ	0.2	ha	ha	さくらんぼ	0.1	ha	ha	三36	
37	利用者	三37	確認できない	0	ha	ha	確認できない	0.3	ha	ha	三37	
38	認農	三38	さくらんぼ(50)・水稲	0.9	ha	ha	さくらんぼ(50)・水稲	0.9	ha	ha	三38	
39	利用者	三39	さくらんぼ・桃・ぶどう	0.7	ha	ha	さくらんぼ・桃・ぶどう	1.1	ha	ha	三39	
40	利用者	三40	さくらんぼ	0.4	ha	ha	さくらんぼ	0.1	ha	ha	三40	
41	認農	三41	さくらんぼ・つるむらさき・トマト・とうもろこし・野菜苗	0.5	ha	ha	さくらんぼ・つるむらさき・トマト・とうもろこし・野菜苗	0.4	ha	ha	三41	
42	認農	三42	さくらんぼ・水稲	1.2	ha	ha	さくらんぼ・水稲	0.5	ha	ha	三42	
43	利用者	三43	さくらんぼ(5)・桃・キウイ(30)	0	ha	ha	さくらんぼ(5)・桃・キウイ(30)	0.2	ha	ha	三43	
44	認農	三44	さくらんぼ	1.3	ha	ha	さくらんぼ	0.8	ha	ha	三44	
45	利用者	三45	さくらんぼ(20)・水稲(80)	1.1	ha	ha	さくらんぼ(20)・水稲(80)	1.1	ha	ha	三45	
46	認農	三46	さくらんぼ(100)・水稲(25)	2.0	ha	ha	さくらんぼ(100)・水稲(25)	2.3	ha	ha	三46	
47	認農	三47	さくらんぼ・水稲	1.9	ha	ha	さくらんぼ・水稲	3.0	ha	ha	三47	
48	利用者	三48	さくらんぼ・水稲・牛	2.8	ha	ha	さくらんぼ・水稲・牛	3.7	ha	ha	三48	
49	到達	三49	さくらんぼ・水稲・大豆・ストック	0.6	ha	ha	さくらんぼ・水稲・大豆・ストック	1.6	ha	ha	三49	
50	認農	三50	さくらんぼ(130)・水稲(600)・すもも(20)・大豆(120)・ストック(3)	8.3	ha	ha	さくらんぼ(130)・水稲(600)・すもも(20)・大豆(120)・ストック(3)	8.2	ha	ha	三50	

51	利用者	三51	さくらんぼ	0.2	ha	ha	さくらんぼ	0.1	ha	ha	三51
52	利用者	三52	さくらんぼ(10)・桃(35)	0.4	ha	ha	さくらんぼ(10)・桃(35)	0.5	ha	ha	三52
53	利用者	三53	さくらんぼ	0.4	ha	ha	さくらんぼ	0.1	ha	ha	三53
54	利用者	三54	さくらんぼ	0.8	ha	ha	さくらんぼ	0.1	ha	ha	三54
55	認農	三55	さくらんぼ・すいか	1.7	ha	ha	さくらんぼ・すいか	1.4	ha	ha	三55
56	利用者	三56	さくらんぼ	0.0	ha	ha	さくらんぼ	0.5	ha	ha	三56
57	利用者	三57	さくらんぼ	0.9	ha	ha	さくらんぼ	0.6	ha	ha	三57
58	認農	三58	水稲・大豆・さくらんぼ・ぶどう	8.9	ha	ha	水稲・大豆・さくらんぼ・ぶどう	8.0	ha	ha	三58
59	認農	三59	野菜	2.5	ha	ha	野菜	3.9	ha	ha	三59
60	利用者	三60	さくらんぼ	0.2	ha	ha	さくらんぼ	0.2	ha	ha	三60
61	利用者	三61	確認できない	0	ha	ha	確認できない	0.2	ha	ha	三61
62	認就	三62	さくらんぼ・もも・ナス・和梨	0.1	ha	ha	さくらんぼ・もも・ナス・和梨	0.4	ha	ha	三62
63	認農	三63	水稲	1.2	ha	ha	水稲	0.8	ha	ha	三63
64	認農	三64	さくらんぼ(25)・桃(20)	0.7	ha	ha	さくらんぼ(25)・桃(20)	0.7	ha	ha	三64
65	利用者	三65	さくらんぼ	0.3	ha	ha	さくらんぼ	0.3	ha	ha	三65
66	利用者	三66	さくらんぼ・水稲	0.3	ha	ha	さくらんぼ・水稲	0.1	ha	ha	三66
67	利用者	三67	さくらんぼ	0.6	ha	ha	さくらんぼ	0.5	ha	ha	三67
68	利用者	三68	さくらんぼ・水稲	0.1	ha	ha	さくらんぼ・水稲	0.1	ha	ha	三68
69	到達	三69	さくらんぼ	2.0	ha	ha	さくらんぼ	1.4	ha	ha	三69
70	利用者	三70	さくらんぼ	0.2	ha	ha	さくらんぼ	0.4	ha	ha	三70
71	利用者	三71	水稲・果樹	0.3	ha	ha	水稲・果樹	0.1	ha	ha	三71
72	利用者	三72	水稲・野菜	0.8	ha	ha	水稲・野菜	0.8	ha	ha	三72
73	利用者	三73	さくらんぼ	0.3	ha	ha	さくらんぼ	0.1	ha	ha	三73
74	利用者	三74	さくらんぼ	0.3	ha	ha	さくらんぼ	0.2	ha	ha	三74
75	利用者	三75	さくらんぼ	0.1	ha	ha	さくらんぼ	0.4	ha	ha	三75
76	利用者	三76	水稲・果樹	0.8	ha	ha	水稲・果樹	0.7	ha	ha	三76
77	利用者	三77	さくらんぼ・水稲	1.0	ha	ha	さくらんぼ・水稲	0.9	ha	ha	三77
78	認農	三78	水稲・野菜・果樹	0.2	ha	ha	水稲・野菜・果樹	0.2	ha	ha	三78
79	認農	三79	水稲・野菜・果樹	0.6	ha	ha	水稲・野菜・果樹	0.6	ha	ha	三79
80	認農	三80	水稲・野菜・果樹	0.5	ha	ha	水稲・野菜・果樹	2.4	ha	ha	三80
81	利用者	三81	さくらんぼ	0.1	ha	ha	さくらんぼ	0.1	ha	ha	三81
82	認農	三82	水稲(320)・さくらんぼ(10)・野菜	1.3	ha	ha	水稲(320)・さくらんぼ(10)・野菜	0.5	ha	ha	三82
83	認農	三83	水稲・大豆・さくらんぼ・菊・花木	0.6	ha	ha	水稲・大豆・さくらんぼ・菊・花木	0.3	ha	ha	三83
84	認農	三84	さくらんぼ・水稲	1.5	ha	ha	さくらんぼ・水稲	2.0	ha	ha	三84
85	認農	三85	水稲・トマト・なす・にんにく	0.4	ha	ha	水稲・トマト・なす・にんにく	0.1	ha	ha	三85
86	利用者	三86	さくらんぼ・水稲	1.2	ha	ha	さくらんぼ・水稲	0.6	ha	ha	三86
87	利用者	三87	確認できない	0	ha	ha	確認できない	0.2	ha	ha	三87
88	認農	三88	水稲・枝豆	0.7	ha	ha	水稲・枝豆	0.4	ha	ha	三88
89	利用者	三89	水稲・果樹	0.1	ha	ha	水稲・果樹	0.1	ha	ha	三89
90	利用者	三90	果樹・野菜	0.8	ha	ha	果樹・野菜	0.5	ha	ha	三90
91	利用者	三91	水稲・野菜	0.5	ha	ha	水稲・野菜	0.5	ha	ha	三91
92	利用者	三92	さくらんぼ	0.2	ha	ha	さくらんぼ	0.3	ha	ha	三92

三泉地区



国土交通省(市街化区域) | © Mapbox © OpenStreetMap Improve this map © Maxar



凡例	
	地域計画区域
	調整中の農地
	都市計画用途地域 (地域計画区域外)