

52 都市計画区域及び用途地域

(1) 都市計画区域

(平成23年1月1日)

面積	5,109ha
人口	42,567人

(2) 用地地域

種類	面積(ha)	構成比(%)	容積率	建ぺい率
第一種低層住居専用地域	55	6.3	6 / 10	5 / 10
	14	1.6	10 / 10	6 / 10
第二種低層住居専用地域	63	7.2	6 / 10	5 / 10
	6	0.7	10 / 10	6 / 10
第一種中高層住居専用地域	158.2	18.0	20 / 10	6 / 10
第二種中高層住居専用地域	76	8.6	20 / 10	6 / 10
第一種住居地域	110	12.5	20 / 10	6 / 10
第二種住居地域	44.2	5.0	20 / 10	6 / 10
準住居地域	17.5	2.0	20 / 10	6 / 10
近隣商業地域	30	3.4	20 / 10	8 / 10
商業地域	24	2.7	40 / 10	8 / 10
準工業地域	113.9	13.0	20 / 10	6 / 10
工業地域	22	2.5	20 / 10	6 / 10
工業専用地域	145.4	16.5	20 / 10	6 / 10
計	879.2	100.0		

資料: 市建設管理課