

(仮称) 陵南アパート整備等事業
落札者の決定について

令和 2 年 6 月 3 0 日
寒河江市長 佐藤 洋樹

(仮称) 陵南アパート整備等事業に係る落札者を以下のとおり決定したので、公表する。

落札者：高木グループ

構成員：株式会社高木（代表企業、建設企業）、
株式会社安孫子建築事務所（設計企業）、
太平ビルサービス株式会社（維持管理企業）

入札（提案審査）結果の概要

| 項目 | 登録受付番号 (98) 伊藤建設 グループ | 登録受付番号 (76) 高木 グループ | 登録受付番号 (54) 布施建設 グループ |
|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 基本審査 〔合否〕 | 適 格 | 適 格 | 適 格 |
| 定性審査 〔得点A〕 | 38.45 | 46.45 | 35.30 |
| 価格審査 〔得点B〕 | 30.00 | 29.07 | 27.11 |
| 契約予定金額 〔千円〕 | 517,000 | 533,500 | 572,209 |
| 総合評価値 〔A+B〕 | 68.45 | 75.52 | 62.41 |
| 順位 | 2 | 1 | 3 |

- ※1. 提案審査の結果、登録受付番号（76）の「高木グループ」が第1順位となった。
2. 得点の内訳、審査の講評などの詳細事項については、後日公表する。
3. 契約予定金額は、入札金額に消費税等を加え、千円未満を切り捨てて記載している。

入札参加グループ一覧

| グループ名 | 構 成 員 (◎印は代表企業) |
|----------|--------------------------------------|
| 伊藤建設グループ | ◎伊藤建設株式会社、株式会社秋場設計、株式会社山形環境エンジニアリング |
| 高木グループ | ◎株式会社高木、株式会社安孫子建築事務所、太平ビルサービス株式会社 |
| 布施建設グループ | ◎布施建設株式会社、株式会社寒河江測量設計事務所、株式会社アサヒボーサイ |

(仮称) 陵南アパート整備等事業における入札手続の概要

標記事業について、令和元年12月19日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続を経て落札者の決定を行った。

- 1 事業の名称
 (仮称) 陵南アパート整備等事業
- 2 事業に供される公共施設等の種類
 市営住宅（本体施設とともに附帯施設を含む。以下「本施設」という。）
- 3 事業範囲
 本施設の施設整備業務、本施設の維持管理業務
- 4 事業期間
 事業契約の市議会における議決を得られた日から令和14年3月末日まで
- 5 入札参加者の構成要件に関する事項
 入札参加者は、本施設の設計企業、本施設の建設企業及び本施設の維持管理企業等で構成されるものとする。
 入札参加者は、単独企業（施設整備（設計・建設等）、維持管理を同一単独の企業で実施する。）とすることも、複数の企業（構成員）で構成されるグループとすることも可能とする。
- 6 入札手続等
 - (1) 入札方法
 - ① 入札参加資格確認審査と提案審査（基本審査、定性審査、価格審査）の二段階の審査を経て、優秀提案者を選定し、落札者を決定する。
 - ② 入札金額と入札金額以外の要素を総合的に評価し、最も優れた提案を行った入札参加者を優秀提案者として選定する、総合評価一般競争入札方式により実施する。
 - (2) 入札の主なスケジュール

| 項 目 | 年 月 日 |
|---------------------------|--------------------|
| ① 入札説明書等の公表（交付） | 令和元年12月19日 |
| ② 入札参加表明書及び入札参加資格確認申請等の受付 | 令和2年 1月29日 ～ 2月 5日 |
| ③ 入札参加資格確認審査の結果の通知 | 令和2年 2月14日 |
| ④ 入札書等及び提案書の受付 | 令和2年 5月21日 ～ 5月22日 |
| ⑤ 入札書の開札（入札金額の適格審査） | 令和2年 5月22日 |
| ⑥ 優秀提案者の選定 | 令和2年 6月26日 |
| ⑦ 落札者の決定 | 令和2年 6月29日 |

(仮称) 陵南アパート整備等事業における落札者の提案概要

■ 施設計画の概要

| 公営住宅 | | 附帯施設等 | |
|------|-----------|--------------|--|
| 構造種別 | 木造 | 駐車場 | 47台(車いす用1台含) |
| 階数 | 地上2階 | 公園・緑地 ・広場 | コミュニティスペース、みどりの公園、ベンチ、あずまや、遊歩道、浅井戸ポンプ等 |
| 建物高さ | 7.38m | | |
| 延べ面積 | 1,953.61㎡ | その他 | 物置、ゴミ集積場、住民菜園、植栽等 |
| 建築面積 | 1,069.67㎡ | | |

■ 透視図(鳥観図)



■ 透視図(アイレベル)

